



Klínský list

Leden 2024

ODPADY V ROCE 2024

Informace o odpadovém hospodářství v Klínech za rok 2023 bude k dispozici na webových stránkách a úřední desce do konce března 2024.

ZMĚNA OZV o místním poplatku

Od 1. 1. 2024 se stala účinná OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství (OSOHO). ZO Klínky změnilo poplatek na základě stále rostoucích cen za služby. Celé znění OZV OSOHO na www.kliny.eu.

DO KDY SE MUSÍ ZAPLATIT?

Splatnost poplatku za odpady je každoročně **do 31. 5.**

KOLIK? Výše poplatku je **1200 Kč**

- A) za občana, trvale přihlášeného,
- B) za nemovitost, kde není nikdo přihlášen. *(Nemovitost/rekreační objekt nemá žádné osvobození ani úlevu, tzn. že je poplatek vždy ve výši 1 200 Kč.)*

OSVOBOZENÍ A ÚLEVA (jen občané TP)

50%, tj. 600 Kč pro starobní důchodce a děti do 18 let.

PLATBA

Bezhotovostní platbou na účet **5829491/0100** se jménem vlastníka a číslem domu/chaty nebo osobně na OÚ Klínky v úředních hodinách.

Pro názornost vám uvedeme, jak zákon o odpadech zavedl progresivní zdražování poplatků za ukládání odpadů do skládek. V roce 2021 to bylo u využitelného odpadu 800 Kč, letos již 1 250 Kč za tunu, po roce 2030 to bude více než 1850 Kč za tunu. Svozová společnost Marius Pedersen, a.s. navýšila v období let 2021 – 2024 o 60 % za služby odpadového hospodářství. V roce 2023 jsme zaplatili dle finančního výkazu k 31. 12. 2023 částku ve výši 524 206 Kč a od poplatníků vybrali 201 267 Kč. Rozdíl činí 322 939 Kč. I přes velké navýšení poplatku od letošního roku bude obec Klínky stále hradit rozdíl, který se bude s každým dalším rokem zvyšovat.



Část občanů v obci požaduje navýšit četnost svozů na 1 x týdně celoročně u komunálního odpadu. To by však znamenalo ještě větší navýšení výdajů na OH. Odborníci na řešení efektivity OH navrhuji naopak snižovat četnost svozů ideálně 1 x 3 týdny, protože doprava je velmi finančně náročná. „Navrhujeme zachovat četnost svozů s tím, že se systém změní. V letním období



Klínský list

bude odpad vyvážen každý týden a v zimním 1x14 dní, aby se alespoň část financí za odpady ušetřila. V létě je obec více zalidněna, zvláště během letních prázdnin a obsah v nádobách lidem více zapáchá. Pokud bychom změnu realizovali letos, tak se stihne jen částečně.“ informuje starostka obce.



DOPORUČENÍ

Nejlepší je odpad neprodukovat. Když se již vyprodukuje, tak je potřeba ho sofistikovaně vytřídit

DAŇ Z NEMOVITOSTI V ROCE 2024

Vládní konsolidační balíček zvyšuje daň z nemovitosti téměř na dvojnásobek a zavádí povinnost podávat daňové přiznání pro majitele některých staveb, včetně majitelů garáží, malých poskytovatelů ubytování nebo lidí, kteří chtějí stavět na pozemku s jinou starší budovou

Jen do 31. ledna je čas podat přiznání k dani z nemovitostí. Tradičně ho podávají lidé ke všem nemovitostem, které vloni nově nabyli nebo u nichž se změnilo něco zásadního, jako například způsob využití nebo velikost podlahové plochy v podobě přístavby či nástavby. Zaslouhou konsolidačního balíčku ale tato starost přibyla i řadě dalších lidí. Některé typy nemovitostí se totiž přesunuly do vyšší sazby nebo přišly o výjimku. Jsou tu ovšem naopak i případy nových typů osvobození, u nichž lze po podání daňového přiznání naopak ušetřit. ***Zpozornět by měli zejména majitelé garáží, pozemků nebo rekreačních staveb, protože nově se bude zdanění řídit podle údajů v katastru nemovitostí, a nikoliv podle skutečného účelu používání.***

Konsolidační balíček zavádí také **inflační koeficient**, který vychází z růstu cenové hladiny a má každoročně zamezit reálnému snižování daně v čase. Nově pak není povinnost daň hradit, pokud částka



Klínský list

u jednoho finančního úřadu činí méně než 50 Kč (doposud 30 Kč).

Budova pro rodinnou rekreaci a budovy tvořící jejich příslušenství se nově zdaňují podle údajů zapsaných v katastru nemovitostí. Pokud máte budovu pro rekreaci takto zapsanou v katastru nemovitostí, ale v daňovém přiznání byla uvedena jinak, bude provedena změna sazby daně na budovu pro rodinnou rekreaci. Finanční úřad provede změnu sazby a novou výši daně vám na konci dubna či v průběhu května. Pokud máte budovu pro rekreaci takto zapsanou v katastru nemovitostí a zároveň ji tak přiznáváte v daňovém přiznání, nebo pokud vlastníte rodinný dům či stavbu neevidovanou v katastru nemovitostí, které užíváte pro rekreaci, nic se pro vás nemění.

Ubytování v části obytného domu

Řada lidí pronajímá na živnostenský list apartmán nebo pokoj v části svého obytného domu formou turistického ubytování, k čemuž poskytuje i související služby – čisté povlečení, úklid nebo stravování. Z takových prostor se dosud mohla platit běžná sazba daně z nemovitostí. Nově se ale prostory pro tyto služby přesouvají do sazby pro podnikání a všichni, jichž se to týká, musejí do konce ledna podat daňové přiznání.

Lidé, kteří pouze pronajímají prostor v domě bez dalších služeb, k tomu nepotřebují živnostenský list a sazba pro

podnikání se na ně nevztahuje.

Fakta k dani z nemovitostí

Do kdy se podává daňové přiznání: Obvykle do 31. ledna, platí to i v roce 2024.

Jak daňové přiznání podat a kde najít formulář: Nejjednodušší je podání přes portál [Moje daně](#), kde s vyplněním radí elektronický průvodce a po přihlášení je řada údajů předvyplněných.

Kdy se platí: Daň se platí ve dvou stejných splátkách, a to nejpozději do 31. května a do 30. listopadu.

Jak zjistím, kolik zaplatit: Zjistit to lze ve schránce DIS+ po přihlášení na portálu [Moje daně](#), informace chodí i do datových schránek. [Požádat lze](#) i o zaslání informace e-mailem. Všichni, kteří nic z uvedeného nemají ani neplatí přes SIPO, dostanou do schránky složenku.

Jak zaplatit daň: Finanční úřad vás zvolenou formou vyzve a uvede i platební údaje. Zaplatit lze převodem z účtu, přes SIPO, na pokladně finančního úřadu nebo za poplatek složenkou.

Termíny na FÚ Litvínov: U Zámecského parku 948 (bývalá budova finančního úřadu). Termíny výjezdů: 22.1., 29.1., 31.1. 2024. V tyto dny bude budova otevřena vždy od 8.30 hod. do 16.30 hod. V jiné dny využijte služby FÚ Most, 2. náměstí 3300.

Zdroj: webové stránky Finanční správy ČR.



Klínský list