

Název dokumentace: Změna č. 1 územního plánu Klíny
Pořizovatel: Městský úřad Litvínov, Odbor kanceláře tajemníka,
Úřad územní plánování
Zpracovatel: Ladislav Komrska, Mladenovova 3234, 143 00 Praha 4

Změna č. 1 územního plánu Klíny
Odůvodnění

Základní údaje

Stupeň dokumentace:

Územní plán Klíny

Pořizovatel dle § 6, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb.:

Městský úřad Litvínov
436 91 Litvínov, náměstí Míru 11
Odbor kanceláře tajemníka, Úřad územní plánování

Zpracovatel:

ing.arch.Ladislav Komrška
Mladenovova 3234
143 00 Praha 4
Číslo autorizace ČKA 02 748

Obsah

	strana
1. Postup při pořízení územního plánu	3
2. Výsledek přezkoumání územního plánu	4
2a) Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
2b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	27
2c) Soulad s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	28
2d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	31
3. Náležitosti, vyplývající z § 53 odst. 5 a) až 5 f) stavebního zákona	
3a) Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53, odst. 4	45
3b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vlivů na životní prostředí	46
3c) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona	46
3d) Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	46
3e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	47
3f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	57
4. Náležitosti vyplývající z vyhlášky č. 500/2006 Sb., část II odst. 1 a) až 1 d)	
4a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území ...	58
4b) Vyhodnocení splnění požadavků Zadání	58
4c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	59
4d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	60
5. Návrh rozhodnutí o námitkách	61
6. Vyhodnocení připomínek	66

1. Postup při pořízení změny č. 1 územního plánu Klíny

Pořizovatelem Změny č.1 ÚP Klíny je MěÚ Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje, úřad územního plánování.

Změna č. 1 ÚP Klíny je pořizována na základě návrhu zadání ve Zprávě o uplatňování ÚP Klíny. Zpráva, včetně návrhu zadání změny č.1 ÚP Klíny byla zveřejněna a projednána s dotčenými orgány, krajským úřadem a okolními obcemi.

Dle stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny bylo konstatováno, že Zpráva o uplatňování Územního plánu Klíny nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany, nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit, nebo ptáčích oblastí v územní působnosti KÚ ÚK. Dále bylo příslušným orgánem konstatováno, že Změnu č. 1 Územního plánu Klíny není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Zpráva byla následně schválena Zastupitelstvem obce Klíny dne 29.11.2017 usn.196/2017.

Zastupitelstvo obce Klíny následně svým usnesením č.104/11/2020 ze dne 28.4.2020 schválilo pořízení změny č.1 ÚP Klíny zkráceným postupem.

Veřejné projednání změny územního plánu s odborným výkladem se uskutečnilo dne 15.2.2022 v restauraci hotelu Emeran, Klíny 210.

Ve lhůtě do 22.2.2022 mohli dotčené orgány, oprávněný investor a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení uplatnit námitky. Ve stanovené lhůtě byla doručena stanoviska od dotčených orgánů, 3 námitky a 2 připomínky od oprávněných investorů a fyzické a právnické osoby. V rámci uvedené lhůty, nebylo pořizovateli zasláno žádné negativní stanovisko dotčeného orgánu.

Pořizovatel s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu změny územního plánu. Tento návrh rozhodnutí pořizovatel odeslal dotčeným orgánům a krajskému úřadu k uplatnění stanoviska. Z vyhodnocení výsledků projednání ani ze stanovisek dotčených orgánů doručených ve lhůtě nevyplývala potřeba podstatné úpravy návrhu změny územního plánu.

Pořizovatel vyzval nadřízený orgán, kterým je Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu o stanovisko k návrhu změny územního plánu z hledisek zajištění koordinace využívání území dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona. Krajský úřad ve svém stanovisku č.j. KUUK/010114/2025 ze dne 17.1.2025 konstatoval, že lze pokračovat v řízení o změně č.1 územního plánu Klíny.

Následně pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem upravil návrh změny územního plánu k jejímu vydání formou opatření obecné povahy, v souladu s návrhem na rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek, dle požadavků dotčených orgánů a požadavků k úpravě od nadřízeného orgánu ve stanovisku č.j. KUUK/010114/2025 ze dne 17.1.2025.

Úpravy v dokumentaci se týkaly nepodstatných úprav vyplývajících ze stanovisek dotčených orgánů do veřejného projednání, změny v legislativě týkající se ochranného pásma lesů, aktualizace vodohospodářských dokumentů, rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek a připomínek dle stanoviska nadřízeného orgánu.

Pořizovatel provedl přezkum Změny č.1 územního plánu Klíny a konstatuje, že změna územního plánu plní zákonem stanovené úkoly a cíle územního plánování, požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a požadavky zvláštních právních předpisů.

Změna územního plánu byla dokončena dle dosavadních právních předpisů v souladu s ust. § 323 odst. 9 zák. č.283/2021 (nový stavební zákon).

V závěrečné fázi pořizované změny došlo k organizační změně MÚ Litvínov, proto je v záznamu o účinnosti uveden pořizovatel Městský úřad Litvínov-Odbor kanceláře tajemníka, Úřad územní plánování.

2. Výsledek přezkoumání změny č. 1 územního plánu Klíny

Pořizovatel změnu č. 1 ÚP Klíny přezkoumal dle § 53 odst. 4 SZ:

a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Přezkum byl proveden na základě kap. 2a) odůvodnění změny územního plánu.

K návrhu změny územního plánu z hledisek zajištění koordinace využívání území dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona Krajský úřad ve svém stanovisku č.j. KUUK/010114/2025 ze dne 17.1.2025 konstatuje, že lze pokračovat v řízení o Změně č.1 územního plánu Klíny.

Pořizovatel přezkoumal změnu územního plánu a konstatuje, že Změna č.1 územního plánu Klíny plní požadavky krajského úřadu. Změna územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje v platném znění a Zásadami územního rozvoje v platném znění. Změna územního plánu obsahuje též informace o nově schváleném Územním rozvojovém plánu ČR.

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,

Přezkum byl proveden na základě kap. 2b) odůvodnění změny územního plánu.

Změna č. 1 ÚP Klíny je pořizována zkráceným postupem na základě usnesení Zastupitelstvem obce ze dne 28.4.2020, dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a je v souladu se Zprávou o uplatňování územního plánu Klíny včetně zadání Změny č.1, schválené Zastupitelstvem obce, dne 29.11.2017.

Pořizovatel konstatuje, že dílčí změny v návrhu Změny č.1 ÚP Klíny zachovávají hodnoty v území včetně nezastavěného území, plní cíle a úkoly územního plánování stanovené stavebním zákonem.

c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Přezkum byl proveden na základě kap. 2c) odůvodnění změny územního plánu.

Pořizovatel konstatuje, že Změna č.1 územního plánu Klíny byla pořizována v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem v platném znění za použití vyhlášek, zejména vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, za použití ust. § 323 odst. 9 zák. č.283/2021 (nový stavební zákon).

d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Změna ÚP Klíny obsahuje podmínku výstavby na plochách dotčených 30m ochranného pásma lesů, tj. souhlas příslušného orgánu státní správy lesů.

Pořizovatel konstatuje, že Změna č.1 územního plánu Klíny je v souladu se zvláštními právními předpisy a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

2a) Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní rozvojový plán (dále ÚRP)

Ministerstvo pro místní rozvoj oznámilo veřejnou vyhláškou č.j. MMR-71084/2024-81 ze dne 11.10.2024 vydání Územního rozvojového plánu, který podle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydala vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) stavebního zákona formou opatření obecné povahy.

S ohledem na § 319 odst. 5 nového stavebního se na první ÚRP ustanovení o závaznosti ÚPD ve smyslu § 73 odst. 2 a 3 nového stavebního zákona nepoužijí, tzn. soulad navrhované změny ÚP s prvním ÚRP se nevyhodnocuje, neboť jeho obsahem jsou nepřezkoumatelné záměry dopravní a technické infrastruktury, ÚSES nadregionálního významu a veřejně prospěšné stavby apod., které jsou již zpřesněné v ZÚR ÚK.

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR – aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6 č. 7 a č. 9.

Územní plán respektuje Politiku územního rozvoje ČR, schválenou Vládou ČR usnesením č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění:

- aktualizace č. 1 schválené Vládou ČR usnesením č. 276 ze dne 15. 4. 2015,
- aktualizace č. 2 schválené Vládou ČR usnesením č. 629 ze dne 2. 9. 2019,
- aktualizace č. 3 schválené Vládou ČR usnesením č. 630 ze dne 2. 9. 2019,
- aktualizace č. 4 schválené Vládou ČR usnesením č. 618 ze dne 12. 7. 2021,
- aktualizace č. 5 schválené Vládou ČR usnesením č. 833 ze dne 17. 8. 2020,
- aktualizace č. 6 schválené Vládou ČR usnesením č. 542 ze dne 19. 7. 2023,
- aktualizace č. 7 schválené Vládou ČR usnesením č. 89/2024 ze dne 7.2.2024
- a aktualizace č. 9 schválené Vládou ČR usnesením č. 64/2025 ze dne 29.1.2025

zejména body sledující priority, které jsou pro řešené území podstatné. Priority, které nejsou uvedeny, nebyly výslovně zohledněny, neboť řešené území nemá předpoklady pro jejich uplatnění.

Ad) Republikové priority

Při řešení návrhu územního plánu Klíny jsou rozhodující zvýrazněné kapitoly republikových priorit:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Komentář k prioritám 14, 16, 16a:

Obec Klíny je residenčním útvarem s výrazným podílem hromadné i individuální rekreace. Posílení rekreační funkce stabilizuje sociodemografický pilíř sídel pánevní části OPRP Litvínov - umožňuje naplnění potřeb rodinné rekreace regionu, exponovaném důsledky energo – chemického komplexu. Změny Z1/2 – Z1/4 přitom respektují stanovené zásady ochrany životního prostředí a svým rozsahem (individuální rekreace – individuální záměry) neohrožuje rozsáhlý komplex krušnohorské krajiny s vysokým podílem ekologické stability.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Komentář:

Změna č. 1 ÚP Klíny je vložena do zastavěného území (Z1/3, Z1/4), popřípadě na ně bezprostředně navazuje (Z1/2), nečerpá tedy půdní a lesní fond mimo zastavěné území. Naplnění ploch umožňuje přiměřené náklady na dopravní a technickou infrastrukturu odpovídající stávajícímu charakteru zástavby.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Komentář:

Řešené území obce Klíny je z hlediska ochrany přírody a krajiny unikátním územím. Tomu je přizpůsoben rozsah a lokalizace jednotlivých změn v území tak, aby nedošlo ke střetům s deklarovanými přírodními hodnotami.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Komentář:

Migrační schopnost krajiny je založena na dominantním podílu krušnohorských lesů vůči a zastavěnému území obce. Změny Z1/2 – Z1/4 tento poměr nemění.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská).

Komentář:

Obec Klíny je tradiční rekreačním územím se zastoupením individuální i rodinné rekreace, sportovně rekreačním areálem a trasami pro pohybovou aktivitu a jako takové je důležitým zázemím mostecké aglomerace. Předmětem změny č. 1 územního plánu je další podpora rozvoji cestovního ruchu při respektování limitů a hodnot přírody a krajiny.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Komentář:

Horská krajina řešeného území je charakteristická dominantním podílem lesů. Urbanizace území tento poměr nemění. Srážkové vody jsou s přehledem absorbovány plochami lesními plochami bez rizika vodní eroze.

(26) Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod:

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Komentář:

Změna č. 1 ÚP Klíny nezasahuje do vymezené zóny záplavového území ani do dalších terénních depresí vykazujících riziko koncentrace balastních vod.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Komentář:

Změna č. 1 řeší individuální podněty na změnu podmínek, popřípadě umístění ploch rekreace. Limitem změny č. 1 ÚP Klíny byla schopnost stabilizace a rozvoje veřejné infrastruktury. Okolnost, že v obci chybí odvedení splaškových ploch a jejich čištění – ve vztahu k ochraně vodních zdrojů – byla důvodem přijetí omezeného výčtu podnětů na tuto změnu územního plánu.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Komentář:

Změna č.1 vymezuje pouze dílčí rozvoj území, hluboko pod společenským zájmem o rodinnou rekreaci. Důvodem je především absence zařízení odvodu a čištění odpadních vod. Dílčí rozvojové plochy dle změny č. 1 ÚP Klíny jsou z tohoto důvodu umístěny tak, aby nezvyšovaly náklady na budoucí odkanalizování území.

Vlastníkem vodárenské soustavy včetně vodovodu v řešeném území je obec Klíny. Stávající vodojem byl posílen – vydáno je společné povolení a povolení k nakládání s vodami na stavbu s názvem „Vrtaná studna pro posílení zdroje vody pro obec Klíny“ spis. zn.: OŽP/4634/2020/DOK/330/G-2606, č.j.: MELT/51206/2020/OŽP/DOK/ROZ/SpP dne 27.07.2020, které nabylo právní moci 14.08.2020.

Ad) Rozvojové oblasti a rozvojové osy:

Dle aPÚR se ORP Litvínov – rozvojová osa OS7 dotýká SOB6 Specifická oblast Krušné hory.

Po zpřesnění rozvojových os a specifických oblastí v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje obec Klínky není dotčena rozvojovou osou OS7 a je součástí SOB 6 Specifická oblast Krušné hory.

Ad) Specifické oblasti

Řešené území je součástí:

- **SOB 6** Specifická oblast Krušné hory,
- **SOB 9** Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Vymezení:

Území obcí z ORP Chomutov (severní část), Kadaň (severní část), Litvínov (severní část), Teplice (severní část), Ústí nad Labem (severní část), Cheb (severní část), Karlovy Vary (severní část), Kraslice, Ostrov (severní část), Sokolov (severní část). Oblast se dotýká na území ORP Ústí nad Labem a Teplice OB6 Ústí nad Labem, na území ORP Litvínov SOB5 Mostecko, na území ORP Karlovy Vary, Ostrov a Sokolov OB12 Karlovy Vary, na území ORP Karlovy Vary a Sokolov SOB8 Sokolovsko, na území ORP Chomutov, Kadaň, Karlovy Vary, Litvínov a Ostrov a Sokolov OS7 Ústí nad Labem–Chomutov–Karlovy Vary–Cheb–hranice ČR/Německo (–Bayreuth) a na území ORP Ústí nad Labem OS2 Praha–Ústí nad Labem–hranice ČR /Německo (–Dresden).

Důvody vymezení:

a) Potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký rekreační potenciál jediného horského území v ČR bez velkoplošné ochrany přírody a krajiny, které plní rekreační funkci nejen v rámci ČR, ale i pro Sasko. Území je významné rovněž z hlediska přírodních hodnot, zejména se jedná o ptačí oblast Novodomského rašeliniště – Kovářská a Východní Krušné hory a několik národních přírodních rezervací a evropsky významných lokalit.

b) Potřeba omezení stále přetrvávající relativně zvýšené míry znečištění životního prostředí (půda, voda, ovzduší) v důsledku vlivů průmyslové a energetické výroby. Potřeba pokračování nápravy následků krizového stavu lesních porostů ve 2. polovině 20. století, zejména dokončení obnovy lesních porostů včetně předpokládané nutné obnovy velké části provizorní lesní výsadby ze 70. a 80. let 20. století.

c) Potřeba omezit či odstranit sociální a ekonomické následky strukturálního postižení hospodářství řídce osídleného a málo zalidněného území, které bylo způsobeno zejména dlouhodobým pro území nepříznivým historickým vývojem. Zejména jde o nedostatek místních pracovních příležitostí, vysokou nezaměstnanost a stárnutí a fluktuaci obyvatelstva. Vzhledem k charakteru oblasti je potřeba podpořit především rozvoj zařízení a služeb pro rekreaci a cestovní ruch a lesnictví a zemědělství.

d) Potřeba zlepšení špatné dopravní dostupnosti území jak z okolí – zejména přeshraničních dopravních vazeb, tak i uvnitř oblasti. Potřeba zlepšení nedostatečně vybavenosti technickou infrastrukturou. Potřeba územní regulace hrozící nekoordinované výstavby větrných elektráren.

e) Potřeba rozvíjet, využívat a chránit výjimečné kulturní hodnoty území s ohledem na zápis vybraných částí území jako Hornický region Erzgebirge/Krušnohoří na Seznam světového dědictví UNESCO.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) řešení stávajících i potenciálních střetů těžebních aktivit s ochranou přírody a krajiny a zemědělského a lesního půdního fondu a ochranou a rozvojem sídel,
- b) vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti,**
- c) snižování znečištění životního prostředí,
- d) pokračování procesu obnovy lesních porostů,
- e) posílení sociálně ekonomického rozvoje, restrukturalizaci a větší diverzifikaci ekonomiky a podporu podnikání,**
- f) rozvoj lesnictví, ekologického zemědělství, rekreace a cestovního ruchu,**
- g) účinnou územní regulaci překotného rozvoje výstavby větrných elektráren
- h) zřízení institucionální ochrany přírodních a krajinných hodnot.
- i) ochranu specifických přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- | | |
|----|--|
| a) | identifikovat hlavní póly ekonomického rozvoje oblastí a vytvářet zde územní podmínky pro rozvoj rekreační funkce Krušných hor a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení, |
| b) | vytvářet územní podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, |
| c) | vytvářet územní podmínky pro ekonomický rozvoj, zejména lesnictví, ekologického zemědělství, rekreace a cestovního ruchu, |
| d) | vytvářet územní podmínky pro pokračování procesu obnovy lesních porostů, |
| e) | účinným způsobem regulovat a zamezit rizikům překotně se rozvíjející výstavby větrných elektráren, včetně souvisejících zařízení (přístupových komunikací, vyvedení energetického výkonu apod.), jak z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí, krajinu a osídlení, tak z hlediska funkčnosti větrných elektráren v systému zásobování elektrickou energií, především v Ústeckém kraji, |
| f) | vytvářet územní podmínky pro posílení koordinace cestovního ruchu v SOB6 Krušné hory a lázeňství v OB12 Karlovy Vary. |

Komentář: Rozsah změny č. 1 ÚP Klíny se svým rozsahem dotýká úkolu ad c), ostatní úkoly nejsou s ohledem na rozsah a charakter území relevantní a nejsou tedy vyhodnoceny.

Ad) Koridory a plochy technické infrastruktury

- řešené území není součástí koridorů a ploch technické infrastruktury definovaných aPUR.

Ad) Další úkoly pro územní plánování

Pro řešené území nejsou specifikovány.

(75b) SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Vymezení:

Území obcí z ORP: Benešov, Beroun, Bílina, Blansko, Boskovice, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, Břeclav, Bučovice, Bystřice nad Pernštejnem, Bystřice pod Hostýnem, Čáslav, Černošice, Česká Lípa, Česká Třebová, České Budějovice, Český Brod, Dačice, Děčín, Dobruška, Dobříš, Frydlant, Havlíčkův Brod, Hlavní město Praha, Hlinsko, Hodonín, Holešov, Holice, Hořice, Hořovice, Hradec Králové, Hustopeče, Chomutov, Chotěboř, Chrudim, Ivančice, Jičín, Jihlava, Jindřichův Hradec, Kadaň, Karlovy Vary, Kladno, Kolín, Konice, Kostelec nad Orlicí, Kralovice, Kralupy nad Vltavou, Krnov, Kroměříž, Kuřim, Kutná Hora, Kyjov, Lanškroun, Litoměřice, Litomyšl, Litovel, Litvínov

Důvody vymezení:

- | | |
|----|--|
| a) | Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu. |
| b) | Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody. |
| c) | Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha. |
| d) | Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody. |
| e) | Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby. |
| f) | Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky. |
| g) | Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR. |
| h) | Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu. |
| i) | Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině. |

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- | | |
|----|---|
| a) | podporu přirozeného vodního režimu v krajině, |
| b) | posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů, |
| c) | zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností, |
| d) | účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod, |
| e) | rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod), |
| f) | bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy, |

- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Komentář:

Řešené území je součástí CHOPAV Krušné hory.

Krajina jako spojení lesa a trvalých travních porostů je stabilní v původním – přirozeném režimu kulturní krajiny.

Rozhodující výměrou řešeného území jsou lesní plochy, chráněné soustavou opatření vyplývajících ze zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Zemědělskou půdu tvoří trvalé travní porosty (horské louky), částečně využité pro hromadnou rekreaci (sjezdové tratě Skiareálu Klíny).

Veškeré přírodní procesy vodních toků a mokřadů jsou akceptovány a ÚP Klíny ve znění změny č. 1 do nich nezasahuje.

Vodní zdroje nejsou ÚP NVVH dotčeny.

ÚP Klíny ve znění změny č. 1 vymezuje plochu a stanovuje podmínky pro zajištění centrálního čištění odpadních vod.

c) Soulad se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (dále ZÚR ÚK) byly vydány dne 5. 10. 2011 usnesením zastupitelstva Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 ze dne 7. 9. 2011 a nabyly účinnosti 20. 10. 2011,

- dne 20. 5. 2017 nabyly účinnosti 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (1aZÚR ÚK) vydaná formou opatření obecné povahy na základě usnesení č. 022/4Z/2017 ze dne 24. 4. 2017,
- dne 17. 2. 2019 nabyly účinnosti 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (3aZÚR ÚK) vydaná formou opatření obecné povahy na základě usnesení č. 008/17Z/2019 ze dne 28. 1. 2019,
- dne 6. 8. 2020 nabyly účinnosti 2. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (2aZÚR ÚK) vydaná formou opatření obecné povahy na základě usnesení č. 025/30Z/2020 ze dne 22. 6. 2020,
- dne 4.2.2023 nabyly účinnosti 4. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (4aZÚR ÚK), vydaná formou opatření obecné povahy na základě usnesení č. 013/18Z/2022 ze dne 12.12.2022,
- dne 19.7.2024 nabyly účinnosti 5. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (5aZÚR ÚK), vydaná formou opatření obecné povahy na základě usnesení č. 018/28Z/2024 ze dne 22.4.2024,
- dne 26.5.2024 nabyly účinnosti 7. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (7aZÚR ÚK), vydaná formou opatření obecné povahy na základě usnesení č. 016/29Z/2024 ze dne 22.4.2024.
- dne 31.12.2024 nabyly účinnosti 8. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (8aZÚR ÚK), vydaná formou opatření obecné povahy na základě usnesení č. 016/2Z/2024 ze dne 9.12.2024.

Pro řešené území z této dokumentace vyplývá:

Kap. č. 1 – „PRIORITY“

1. Stanovení priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

[2] Základní priority

(1) Vytvářet nástroje územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

Komentář:

Změna č. 1 ÚP Klíny řeší dílčí podněty vymezení rozvojových ploch rekreace v rozsahu, který nemění vzájemné vztahy pilířů územního plánování.

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Komentář:

Změna č. 1 ÚP Klíny umísťuje dílčí rozvojové plochy rekreace v rozsahu slučitelném s ochranou přírody a krajiny a požaduje zástavbu odpovídající charakteru horské obce.

[3] Životní prostředí

(3) Dosáhnout zásadního ozdravění a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).

Komentář:

Rozsah změny č. 1 ÚP Klíny nemá vztah k této prioritě ZÚR

(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.

Komentář:

Rozsah změny č. 1 ÚP Klíny nemá vztah k této prioritě ZÚR

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPK, VKP, ÚSES) a území významná z hlediska migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy.

Komentář:

Rozvojové plochy v řešeném území jsou navrženy tak, aby byly v co nejvyšší míře zachovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území. Navazují na zastavěné území, nezasahují do limitů a zájmových ploch ochrany přírody a krajiny a nezhoršují její propustnost.

Vzhled staveb musí odpovídat tradiční horské zástavbě.

(6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.

Komentář:

Do řešeného území nezasahovala a nezasahuje těžba uhlí, nebyla a není zde prováděná chemická a průmyslová výroba.

(7) Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problému vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodu překračování limitu některých znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).

Komentář:

Řešené území není těmito faktory dotčeno, plochy těžby ano další zdroje atakující imisní limity (hodnoty) znečištění ovzduší se nevyskytují.

(7b) V oblasti odpadového hospodářství upřednostňovat třídění a separaci odpadů před skládkováním, zároveň optimalizovat nakládání s biologicky rozložitelnými odpady s důrazem na kvalitu jejich odděleného sběru.

Komentář:

V řešeném území se koncentrované formy výroby a dopravy nevyskytují. Sídlní a rekreační funkce tak nejsou v tomto smyslu ohroženy.

V řešeném území se zdroje odpadů s výjimkou komunálního a bio odpadu rovněž nevyskytují. Citované odpady pak obec likviduje standardním a bezproblémovým způsobem.

[4] Hospodářský rozvoj

(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, zejména v hospodářsky problémových regionech, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobních a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.

Komentář:

S ohledem na striktní rozsah změny č. 1 ÚP Klíny není tato priorita zapracována. Nicméně v území se ekonomické struktury, vyžadující transformaci ve smyslu této priority ZÚR ÚK nevyskytují.

(9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015.

Komentář:

Posice řešeného území nemá vazbu na tuto prioritu ZÚR ÚK.

(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

Komentář:

Posice řešeného území nemá vazbu na tuto prioritu ZÚR ÚK.

11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

Komentář:

Charakter území ani rozsah změny č. 1 ÚP Klíny nemá vztah k této prioritě ZÚR

(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.

Komentář:

Viz priorita č. 11 – rozsahem změny č. 1 ÚP Klíny nejsou nové rozvojové záměry tohoto rozsahu požadovány ani uplatněny.

(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

Komentář:

Charakter území ani rozsah změny č. 1 ÚP Klíny nemá vztah k této prioritě ZÚR.

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území při zachování ekologických funkcí krajiny, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

Komentář:

Horský charakter území ani rozsah změny č. 1 ÚP Klíny nemá vztah k této prioritě ZÚR.

[5] Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy a integrovaných systémů veřejné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázet s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.

Komentář:

Dle zpřesnění ZÚR ÚK je řešené území situováno mimo rozvojovou osu republikového významu OS7.

Řešené území je po zpřesnění ZÚR ÚK vymezeno pouze jako specifická oblast SOB 6 Specifická oblast Krušné hory.

Řešené území je tradičně rekreační, v obci je vyhovující síť hromadné dopravy propojené s přilehlým spádovým městem Litvínov a jeho občanskou vybaveností. Technická infrastruktura je pro potřeby obce dostatečná, zároveň však limitována přírodními hodnotami v území. Jediným rozvojovým koncepčním záměrem přesahující hranici obce je navrhovaný koridor lanové dráhy Klíny – Litvínov.

(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.

Komentář:

Řešené území není součástí rozvojových os či koridorů nadmístního významu.

Dle zpřesnění ZÚR ÚK je řešené území situováno mimo rozvojovou osu republikového významu OS7. Přesto lze konstatovat, že územní plán včetně této změny č. 1 šetří nezastavěné území ve volné krajině.

(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.

Komentář:

Řešení problémů na území obce pro specifickou oblast SOB 6 Specifická oblast Krušné hory je podrobně popsáno v kap. „Další zpřesněné úkoly dle ZÚR ÚK“.

(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuelnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

Komentář:

Vznik prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost na území obce Klíny se nepředpokládá z důvodu, že v území jsou vhodné podmínky pro aktivní odpočinek, jedná se o atraktivní rekreační prostor, který je změnou č. 1 ÚP klíny dále rozvíjen.

[6] Dopravní a technická infrastruktura

(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnic D6 a D7, úseků silnice I/13, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).

(19a) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných

stavebně technických, provozních či organizačních opatření. Obchvaty a přeložky budou zároveň řešeny takovým způsobem, aby byl účinným způsobem minimalizován vliv na přírodní prostředí a krajinu, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

Výše uvedené stavby nezasahují do území obce Klíny. Řešené území je dostupné bez problémů i v zimním období ze spádového města Litvínov silnicí II. třídy do SRN. Územní plán Klíny rozvíjí turistické spojení z Litvínova lanovou dráhou Klíny – Litvínov. Řešené území je v bezprostřední blízkosti města Litvínov, na kterém je dle ZÚR ÚK plánovaná přestavba silnice I/27 a elektrifikace železniční tratě Litvínov – Louka u Litvínova.

(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.

Komentář:

Charakter území ani rozsah změny č. 1 ÚP Klíny nemá vztah k této prioritě ZÚR. Nejbližší posice pro dopravní dostupnost do krajského města Ústí nad Labem je z přilehlého spádového města Litvínov. Veřejná doprava Klíny – Litvínov, Litvínov – Klíny je plynulá, bezkolizní.

(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).

Komentář:

Obec Klíny má dostatečnou dopravní infrastrukturu pro kvalitní napojení k okolním obcím i pro příhraniční turistický ruch.

(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko - Liberecko, Šluknovsko - Liberecko, Chomutovsko - Karlovarsko, Podbořansko - severní Plzeňsko).

Komentář:

Charakter území ani rozsah změny č. 1 ÚP Klíny nemá vztah k této prioritě ZÚR.

(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem - Dresden a Chomutov, Most - Chemnitz, Zwickau).

Komentář:

Řešeným územím prochází Krušnohorská magistrála - cyklotrasa č. 23, silnice II. třídy dopravně napojena na hraniční přechod v přilehlé obci Nová ves v Horách – Mníšek. Na tuto silnici v řešeném území rovněž navazuje silnice III. třídy dopravně napojena na hraniční přechod v přilehlém Českém Jiřetíně.

Změnou č. 1 ÚP klíny nejsou tyto komunikace dotčeny.

Území je naopak nepřiměřeně exponováno trasou vysokotlakého etylénovodu a jeho prostorovou ochranou. Korekce v tomto smyslu však není obsahem změny č. 1 ÚP Klíny.

(24) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu – Veřejný terminál a přístav s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy. Vybudování veřejného terminálu a přístavu s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí je nezbytné podmínit minimalizováním vlivů na soustavu lokalit Natura 2000, přírodní složky prostředí vázané na tok a údolní nivu Labe a krajinný ráz údolí Labe.

Komentář:

Charakter území ani rozsah změny č. 1 ÚP Klíny nemá vztah k této prioritě ZÚR.

(25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

Komentář:

Charakter území ani rozsah změny č. 1 ÚP Klíny nemá vztah k této prioritě ZÚR.

(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.

Komentář:

Na území obce jsou 2 stávající vysoké větrné elektrárny. Centrální zásobování teplem není v obci provozováno, jeho vybudování nebo napojení na systém z Litvínova je pro obec ekonomicky neúnosný.

(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodu spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkované i v rámci ČR.

Komentář:

Řešeným územím prochází vysokotlaký etylenovod ČR/SRN, jehož trasa značně omezuje rozvoj obce. Řešením je namísto modernizace přeložka technicky zastaralého vedení. Změna č. 1 ÚP však není určena pro řešení tohoto problému.

(28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.

Komentář:

Charakter území ani rozsah změny č. 1 ÚP Klíny nemá vztah k této prioritě ZÚR.

(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).

Komentář:

Umístění 2 stávajících větrných elektráren je vůči charakteru území mezní - rozsah změny č. 1 ÚP Klíny nemá vztah k této prioritě ZÚR.

(30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.

Komentář:

Vlastníkem vodárenské soustavy včetně vodovodu v řešeném území je obec Klíny. Stávající vodojem byl posílen – vydáno je společné povolení a povolení k nakládání s vodami na stavbu s názvem „Vrtaná studna pro posílení zdroje vody pro obec Klíny“ spis. zn.: OŽP/4634/2020/DOK/330/G-2606, č.j.: MELT/51206/2020/OŽP/DOK/ROZ/SpP dne 27.07.2020, které nabylo právní moci 14.08.2020.

Místními uživateli jsou též využívány lokální zdroje pitné vody (studny). Území je dostatečně zásobené vodou.

(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systému odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

Komentář:

Územní plán Klíny možnost výstavby splaškové kanalizace a ČOV prověřil. Složitý terén v obci je limitem vůči možnosti výstavby uceleného systému splaškové kanalizace. V území nelze vzhledem k pásmům hygienické ochrany vodních zdrojů umístit čistírnu odpadních vod. Odkanalizování území do Litvínova či Meziboří je ekonomicky nereálné. Veškeré rozvojové plochy včetně ploch dle změny č. 1 ÚP Klíny budou připojeny na skupinové čištění odpadních vod, vyčištěné vody budou zasakovány v místě. V případě, že zasakování nebude hlediska ochrany vodních zdrojů v místních podmínkách možné, budou splaškové vody soustředěny v žumpách a vyváženy.

(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.

Komentář:

Charakter území ani rozsah změny č. 1 ÚP Klíny nemá vztah k této prioritě ZÚR.

(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhu na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměru, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

Komentář:

Rozsah změny č. 1 ÚP Klíny nemá vztah k této prioritě ZÚR.

[7] Sídelní soustava a rekreace

(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

Komentář:

Provázanost rekreačního charakteru obce Klíny na město Litvínov je ukázkou polycentrické sídelní soustavy. Obec Klíny je samostatnou sídelní jednotkou, která přispívá významným dílem na uspokojení potřeb obyvatel Litvínova a Meziboří z hlediska individuální či hromadné rekreace. Města naopak poskytují obci zázemí u hlediska veřejné a komerční vybavenosti a z hlediska pracovních míst.

(34a) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

Komentář:

Požadavky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje nejsou pro řešené území požadovány. Úroveň veřejné infrastruktury se nemění a podmíněnost rozvoje území nástrojem pořadí změn v území není stanovena ani požadována. Změna č. 1 ÚP Klíny v tomto smyslu takto nastavené vztahy nemění.

(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.

Komentář:

Území obce je atraktivní svými přírodními hodnotami, hojně navštěvováno zahraničními turisty využívajícími služeb v kulturním prostředí lyžařského areálu s rozšířenými službami celoročního charakteru.

(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.

Komentář:

Charakter území ani rozsah změny č. 1 ÚP Klíny nemá vztah k této prioritě ZÚR.

(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.

Komentář:

Rozvoj území z hlediska cestovního ruchu je i rekreační obce Klíny limitován – zejména jeho přírodními hodnotami. Přesto požadavek na podporu významných záměrů cestovního ruchu územní plán plní vymezením ploch občanského vybavení, rekreačních, smíšených (rozšíření sjezdovek a

parkovišť včetně doprovodných staveb, zoopark, lanovka Klíny – Litvínov, vymezení turistických tras, cyklotras, lyžařských běžeckých tras).

Změna č. 1 ÚP klíny je soustředěna na umístění rozvojových ploch rodinné rekreace a není v rozporu s celkovým zaměřením a charakterem obce.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

Komentář:

Územním plánem navržený systém cyklotras navazuje na systém cyklotras dle ZÚR ÚK a není změnou č. 1 ÚP Klíny dotčen.

(38a) Chránit území Krušných hor jako území s významným potenciálem pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a minimalizovat rozsah činností, které by mohly jeho rekreační charakter narušit.

Komentář:

Rozsah změny č. 1 ÚP tuto prioritu respektuje. Opakovaný komentář ke střetu vysokotlakého etylénovodu vůči rekreačnímu potenciálu území z hlediska racionálního využití zastavěného území lze použít i v komentáři k této prioritě.

[8] Sociální soudržnost obyvatel

(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.

Komentář:

Rozsah změny č. 1 ÚP Klíny je striktně vymezen na dílčí změny – záměry obce a podněty fyzických osob. Charakter těchto změn tuto prioritu nepopírá ani nepodporuje konkrétními výstupy.

(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením

Komentář:

Obec Klíny je součástí území s vysokou kvalitou přírodních složek. Po odeznění kritických imisních hodnot ovzduší poskytuje v současnosti a do budoucnosti prostředí neohrožující zdravotní stav Sociálně slabé skupiny ohrožené společenským vyloučením se na území obce nevyskytují a rozsah změny č. 1 ÚP nemá na tuto problematiku vliv.

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

Komentář:

Obec Klíny je se rozvíjející středisko cestovního ruchu příhraniční oblasti při současném zachování hodnot v území. Rozsah změny č. 1 ÚP tuto skutečnost posiluje.

(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

Komentář:

Rozsah změny č. 1 ÚP Klíny nemá vztah k této prioritě ZÚR.

(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

Komentář:

Rozsah změny č. 1 ÚP Klíny nemá vztah k této prioritě ZÚR. Obec je nicméně sloučena z hlediska bydlení i rekreace bez zjevných střetů snižujících soudržnost obyvatel. Rozvojové plochy územního plánu jsou naplněny a obec představuje kvalitní sídlo z hlediska uspokojování potřeb individuálního bydlení i rekreace.

[9] Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Komentář:

Rozsah změny č. 1 ÚP Klíny nemá vztah k této prioritě ZÚR.

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

Komentář:

V řešeném území není stanoveno záplavové území a není zde výskyt průmyslových areálů. Rozsah změny č. 1 ÚP Klíny nemá vztah k této prioritě ZÚR.

(45a) Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodě blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

Komentář:

Přirozená schopnost retence území vyplývá z vysokého rozsahu zalesnění. Z tohoto hlediska není zapotřebí územním plánem ani touto změnou vymezovat žádná opatření.

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Při vymezování nových zastavitelných ploch a ploch potřebných k vymístění stávající zástavby mimo záplavové území využívat mapy povodňového nebezpečí a povodňového rizika a vycházet z podmínek stanovených pro jednotlivé úrovně ohrožení.

Komentář:

V řešeném území nejsou stanovena záplavová území, území nevyžaduje protipovodňovou ochranu.

[10] Pokrytí území kraje územními plány

(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.

Komentář:

Tato změna č. 1 ÚP je založena na zprávě o uplatňování ÚP Klíny. Proces územního plánování je tak platformou stabilizace a rozvoje obce a jejich místních částí. Veškeré limity využití území jsou akceptovány.

Rozvojové potřeby nevyplývají z vnitřních zdrojů obce, ale z jejího rekreačního potenciálu a možností jejího naplňování v trvalém střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Rozvoj území dle této změny č. 1 je toho příkladem.

2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR 2008 a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a osy)

Komentář:

Území obce Klíny nespadá do žádné rozvojové oblasti a osy ani do rozvojové oblasti a osy nadmístního významu.

3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu.

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje zpřesňují vymezení specifické oblasti SOB 6 Specifická oblast Krušné hory takto:

ORP	Obec
Litvínov (severní část)	Brandov, Český Jiřetín, Hora Svaté Kateřiny, Klíny , Meziboří, Nová Ves v Horách

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ZÚR ÚK zpřesňují úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR 2008 a stanovují další úkoly.

[46] Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(1) Posilovat všechny tři pilíře udržitelného rozvoje - hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel, životní prostředí.

Komentář:

Územní plán Klíny posiluje tři pilíře URÚ rozvojem cestovního ruchu, cykloturistiky, poznávací turistiky, agroturistiky (lesopark) a zachovává hodnoty území (ÚSES). Podporuje propojení míst turistickými cestami a lyžařskými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky. Tomu odpovídá i províl změny č. 1 zaměřený na rozvojové plochy pro rodinnou (individuální) rekreaci.

(2) Zajistit pokrytí území specifické oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problému územními studiemi a regulačními plány.

Komentář:

Obec Klíny se rozvíjí na platformě územních plánů a rozhodující rozvojové plochy budou zpřesněny územní studií. Změna č. 1 představuje minimální rozsah a není zapotřebí – při splnění podmínek prostorového uspořádání – další podrobnější řešení navržených rozvojových ploch.

(3) Využívat celorepublikového i mezinárodně významného potenciálu specifické oblasti pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu při zachování klidového charakteru oblasti.

Komentář:

Koncepce rozvoje obce zachovává klidový charakter oblasti zejména v zalesněných částech obce tím, že trasy všech forem turismu jsou vymezeny po stávajících stezkách. Změnou č. 1 není tento systém dotčen.

(4) Chránit a kultivovat přírodní, krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty oblasti, využít pozitivní znaky území pro zvýšení prestiže specifické oblasti.

Komentář:

Prostor obce Klíny vykazuje vysoké krajinářské hodnoty, které doplňuje typická horská zástavba. Umístění nových rozvojových ploch tyto přírodní hodnoty akceptuje. Nová zástavba bude respektovat tvarosloví původních horských stavení.

(5) Identifikovat hlavní střediska ekonomického rozvoje oblasti, vytvářet jim podmínky pro územní rozvoj, pro rozvoj rekreační funkce Krušných hor a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení s předpokladem šíření pozitivních impulsů z těchto rozvojových pólů do okolí.

Komentář:

Obec Klíny lze považovat za hlavní středisko ekonomického rozvoje specifické oblasti SOB 6 s předpokladem šíření pozitivních impulsů v oblasti rozvoje turismu. Daří se zde účinné spolupráci obce s podnikatelskými subjekty, zejména v oblasti cestovního ruchu a obnovitelných zdrojů energie (větrné elektrárny). Změna č. 1 ÚP Klíny není v rozporu s takto nastaveným sdílením území.

(6) Územně plánovací nástroji podporovat rozvoj místních ekonomických aktivit - lesnictví, ekologického zemědělství, potravinářského průmyslu, tradičních řemesel, rekreace a cestovního ruchu apod., při zohlednění požadavku ochrany hodnot přírody a krajiny.

Komentář:

Obec Klíny podporuje podnikatelské aktivity v oblasti cestovního ruchu. Územní plán reaguje na zvýšenou návštěvnost obce tuzemskými a zahraničními turisty zkapacitněním parkovišť, rozšířením stávajících lyžařských sjezdovek, dopravním propojením s přilehlým Litvínovem lanovou dráhou Klíny – Litvínov. Územní plán plní požadavek na rozvoj místních ekonomických aktivit - ekologického zemědělství, tradičních řemesel, rekreace a agroturistiky vymezením ploch pro lesopark v lokalitě Mračný vrch.

Změna č. 1 je zaměřena na vymezení ploch pro rodinnou rekreaci a tento úkol není relevantní.

(7) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav, rekreačních areálů, dopravní, technické i občanské infrastruktury.

Komentář:

Příhraniční prostory ČR/SRN tvoří území pokryté lesy zvláštního určení. Koncepte rekreačního využití krajiny vyplývá z konkrétních záměrů obce, provozovatele lyžařského střediska resp. vzájemné kooperace s dalšími rekreačními centry Krušných hor, též s využitím turistických a dopravních tras napojených k trasám přilehlých obcí s hraničními přechody (Nová Ves v Horách a Český Jiřetín).

Změnou č. 1 nejsou tyto vazby dotčeny.

(8) Revitalizovat opuštěné nebo nedostatečně využívané plochy a areály zemědělského, průmyslového, sídelního či jiného původu (typ brownfield).

Komentář:

V řešeném území není výskyt areálů zemědělského, průmyslového, či jiného původu typu brownfield.

(9) Vytvářet územní předpoklady pro rozvoj dopravní dostupnosti vyšších center osídlení, a vzájemnou dopravní provázanost osídlení ve specifické oblasti.

Komentář:

Řešené území je dobře dopravně dostupné k přilehlému městu Litvínov (vyššímu centru osídlení).

(10) Zajistit průchodnost nadřazených koridorů dopravní a technické infrastruktury přes území specifické oblasti.

Komentář:

Územní plán zajišťuje průchodnost Krušnohorské magistrály - trasy č. 23 a silnice II. třídy z Litvínova přes Mníšek do SRN. Páteřní komunikace v obci (silnice II. třídy) je lemována trasou ČR/SRN etylénovodu včetně bezpečnostního a ochranného pásma. Souběh této silnice a vysokotlakého etylénovodu s urbánní osou obce je konfliktní. Změna č. 1 vytváří podmínky pro zřízení souběžného pěšího chodníku, který při propojení jednotlivých místních částí obce zcela chybí.

Nadřazenost nadmístní dopravní a technické infrastruktury je nadále akceptována.

(11) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s návazností na republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

Komentář:

Řešeným územím prochází Krušnohorská magistrála - cyklotrasa č. 23, turistické cesty, lyžařské běžecké trasy. Změnou č. 1 ÚP Klíny nejsou tyto trasy dotčeny.

(12) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území - podmínky udržitelného rozvoje, způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Komentář:

Změnou č. 1 ÚP Klíny nejsou nastaveny okolnosti, které by přesahovaly meze únosnosti území.

(13) Účinným způsobem regulovat a zamezit rizikům překotně se rozvíjející výstavby větrných elektráren, včetně souvisejících zařízení (přístupových komunikací, vyvedení energetického výkonu apod.), jak z hlediska minimalizace vlivu na životní prostředí, krajinu a osídlení, rekreaci a cestovní ruch tak z hlediska funkčnosti větrných elektráren v systému zásobování elektrickou energií.

Komentář:

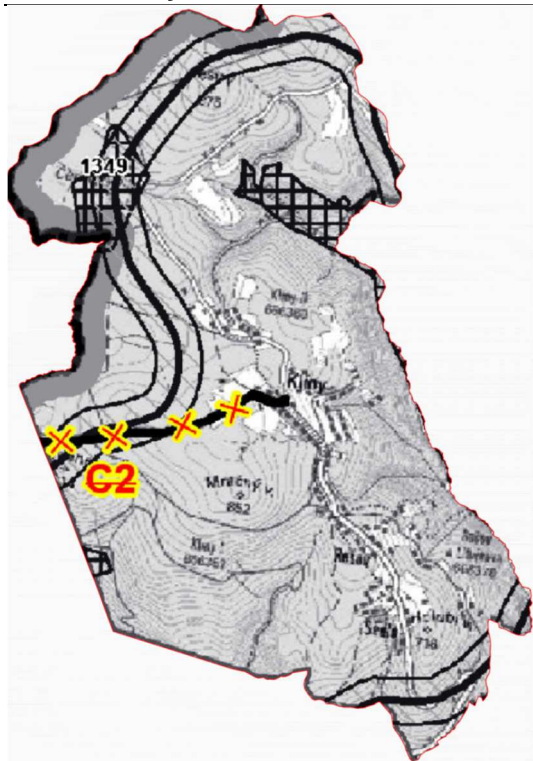
Změna č. 1 ÚP Klíny nenavrhuje výstavbu dalších větrných elektráren.

(14) Nástroji územního plánování podporovat dlouhodobý proces obnovy a ozdravení lesních porostů.

Komentář:

Rozsah změny č. 1 ÚP Klíny nemá vztah k tomuto úkolu ZÚR.

4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR 2015 a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, USES a územních rezerv



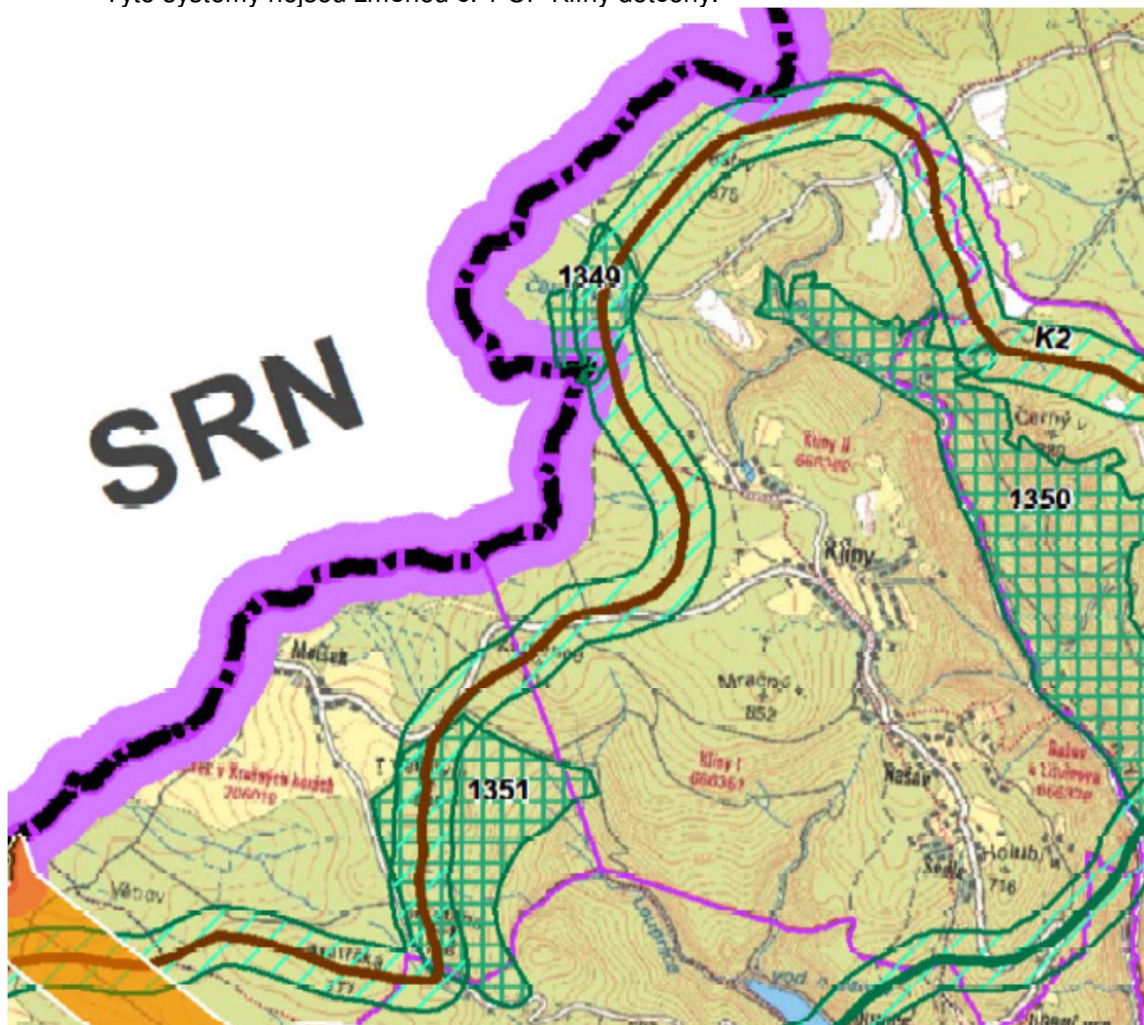
Komentář:

Přeložka trasy „Krušnohorská magistrála č. 23, úsek č.7, Klíny – Mníšek km 0,962 – 4,022“ (C2 - Krušnohorská magistrála) byla ve 2.a ZÚR ÚK byla vypuštěna. Změna č. 1 ÚP Klíny v tomto smyslu vypouští tuto trasu z ÚP Klíny.

Do řešeného území zasahují nadregionální biokoridory a regionální biocentra:

- NRBK.K 2 Božídarské rašeliniště (70) - Hřenská skalní města (40)
- NRBK.K 4 Jezeří (71) - Stříbrný roh (19)
- RBC.1349 Černý rybník
- RBC.1350 Šumný důl
- RBC.1351 Jeřabina

Tyto systémy nejsou změnou č. 1 ÚP Klíny dotčeny.



5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany hodnot:

Na území obce Klíny se vyskytují následující jevy – hodnoty nadmístního významu:

- krajinné části a přírodní prvky:
 - přírodní park Loučenská hornatina
 - území NASTURA PO, NATURA EVL
- vodohospodářsky významné oblasti:
 - CHOPAV Krušné hory
 - ochranná pásma vodních zdrojů

Komentář:

Jevy jsou zachyceny v koordinačním výkresu změny č. 1 ÚP Klíny..

Kap. 5.1. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

Z výčtu hodnot nadmístního významu se v řešeném území vyskytují krajinné části a přírodní prvky - obecně chráněná území - územní systém ekologické stability nadregionální a regionální úrovně významnosti.

Pro výše uvedené hodnoty se vztahují tyto úkoly pro územní plánování:

(9) chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.

Komentář:

Změna č. 1 ÚP Klíny je zaměřena na konkrétní změny v území, přičemž rozsah a posice navržených změn nezasahují resp. svým rozsahem nemají vliv na uspořádání a statut přírodních hodnot. S výjimkou změny č. Z1/2 se jedná o změny zastavěného území s vyloučením záborů půdního a lesního fondu mimo vymezené zastavěné území obce.

Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.

Komentář:

Veškeré segmenty ÚSES, vymezené platným územním plánem, nejsou změnou č. 1 ÚP Klíny dotčeny.

Kap. 5.2. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

Řešené území je z hlediska hierarchické uspořádání sídelní struktury součástí regionálního centra Most, mikroregionální centrum Litvínov.

Civilizační hodnotou nadmístního významu jsou:

Celostátní a nadnárodní význam uzlových zařízení a vedení produktovodů, plynovodů a ropovodů, propojených k zahraničním uzlovým zařízením, podmiňující existenci a možnosti rozvoje některých druhů průmyslové výroby: stávající trasy vysokotlakého etylénovodu.

Komentář:

Stávající trasa vysokotlakého etylénovodu je chronicky konfliktní vůči zastavěnému území obce, které exponuje sice platným, ale v porovnání s ochranou trasy v sousední SRN významným omezením. Prostorová ochrana potrubí znemožňuje přirozený rozvoj resp. dostavbu zastavěného území obce. Nicméně změna č. 1 ÚP trasu a ochranu vysokotlakého etylénovodu respektuje.

Kap. 5.3. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

Za základní kulturní hodnoty jsou na území Ústeckého kraje pokládány vyhlášené národní kulturní památky, městské památkové rezervace, vesnické památkové rezervace, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny, krajinné památkové zóny a archeologická památková rezervace, území archeologického zájmu a jednotlivé nemovité kulturní památky. Dále jsou za základní kulturní hodnoty pokládány významné krajinné dominanty, výhledové body a pohledové osy nadmístního významu, typické obzorové linie horských masivů

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje se stanovují tyto relevantní úkoly pro územní plánování:

(27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod.

Komentář:

Pro řešené území je rozhodující vztah – posice – zastavěného území vůči přírodnímu útvaru Šumného dolu a v dílčích průhledech výhledy do pánevní krajiny. V opačném měřítku – průmětu obce do čela a náhorní plošiny Krušných hor je stávající zástavba stávající větrné elektrárny nekonfliktní. I rozvoj obce nekonfliktní.

Totéž platí o změně č. 1 ÚP, kdy je jedná o plochy individuální (rodinné) rekreace – tzn. výšku staveb nedosahující úroveň vegetačního krytu (lesa). Tyto změny navíc navazují na zastavěné území anebo jsou (jako plochy změny) jeho součástí.

6. Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Do řešeného území obce Klíny zasahují krajinné celky **KC Krušné hory – náhorní plošiny (7a) a KC Krušné hory - svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b)**.

Charakteristika stavu krajiny KC Krušné hory – náhorní plošiny (7a):

- krajina náhorních plošin, do značné míry odlesněných, zemědělsky využívaných, s hojnými rašeliništi a vrchovišti, s menšími sídly s řadou dochovaných prvků typické krušnohorské architektury.

Charakteristika stavu krajiny KC Krušné hory - svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b):

- krajina výrazných zalesněných svahů, vrcholů a hlubokých údolí, zejména ve strmém souvislém jižně orientovaném svahu místy se zachovalým přirozeným lesem, ve vrcholových polohách rovněž se zemědělsky využívanými pozemky, s menšími sídly s řadou dochovaných prvků typické krušnohorské architektury.

Cílové charakteristiky krajiny KC Krušné hory – náhorní plošiny (7a) a KC Krušné hory - svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b):

- krajina vysokých přírodních, krajinných, estetických a kulturních hodnot,
- krajina rekreačně využívaná.

Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny KC Krušné hory – náhorní plošiny (7a) a KC Krušné hory - svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b):

a) ve vybraných částech krajinného celku preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro zachování krajinného rázu a posílení biologické diverzity krajinného celku.

Komentář:

V koncepci územního plánu je stanoven požadavek na zachování estetické a kulturní hodnoty krušnohorské architektury. Územní plán navrženými regulativy upřesňuje cílové charakteristiky krajinného celku KC Krušné hory – náhorní plošiny (7a).

Na území obce ZÚR ÚK stanovuje tyto rámcové typy pro biologickou diverzitu: 6L 15, 6L 13, 6L 8 (dle výkr. Oblasti se shodným krajinným typem).

b) využít potenciálu území přiměřeným rozvojem cestovního ruchu, turistiky, rekreace i sídelních a vhodných výrobních funkcí.

Komentář:

Územní plán navrženými rozvojovými záměry plní předpoklady využití potenciálu území přiměřeným rozvojem cestovního ruchu, turistiky a rekreace. Navržen je koridor pro výstavbu lanovky Litvínov – Klíny, rozšíření ploch sjezdovek a rekreačních ploch, zřízení lesoparku a zřízení cyklotras napojených na Krušnohorskou magistrálu. V řešeném území se nevyskytují areály zemědělské prvovýroby, výroby a skladů. Změna č. 1 ÚP Klíny je pak jednostranně taměřena na vymezení dílčích rozvojových ploch rodinné rekreace.

c) udržet a přiměřeně rozvíjet osídlení v horách, při respektování principu trvalé udržitelnosti a preference ochrany přírody a krajiny, diferencovaně dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku.

Komentář:

Dle vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území územní plán podpoří vyváženost vztahu pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Lze konstatovat, že návrh ÚP neohroží podmínky života budoucích generací. V rozsahu změny č. 1 je nadále preferována hodnota krajiny a vůči budoucí zástavbě v rozsahu změny č. 1 ÚP vymezeny požadavky na zachování původního rázu horské zástavby.

d) pokračovat v nápravě škod způsobených v minulosti ekologickou katastrofou lesních porostů, likvidací tradičních forem hospodaření též v souvislosti s vysídlením původního obyvatelstva a lokálně též těžbou rašeliny.

Komentář:

V řešeném území KC Krušné hory – náhorní plošiny (7a) se nachází území přírodní rezervace Černý rybník sloužící k ochraně jednoho z mnoha krušnohorských rašelinišť. Důležitou činností v Krušných horách představuje lesnictví. I přes nesporné zlepšení imisní zátěže je současná úroveň kyselých depozic v půdách Krušných hor stále vysoká a neumožňuje samovolnou regeneraci lesních půd (viz ÚAP Litvínovsko). SEA doporučuje při zalesňování pozemků používat stanovištně původní druhy.

e) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních.

Komentář:

Návrhem územního plánu dojde k zachování přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, negativní vliv na krajinný ráz v posuzovaných rozvojových lokalitách byl vyloučen. Trasa lanové dráhy Klíny – Litvínov v navrženém koridoru bude upřesněna územní studií a tento záměr bude posouzen na krajinný ráz samostatně.

f) zamezit ohrožení naplnění cílových charakteristik krajinného celku v důsledku masivního tlaku na umísťování vertikálních staveb (velkých větrných elektráren), jejich komplexu a doprovodných staveb v nezastavěném území.

Komentář:

Změna č. 1 ÚP Klíny nenavrhne další výstavbu větrných elektráren.

7. Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ZÚR ÚK VPS, VPO, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nevymezují.

8. Požadavky nadmístního významu na koordinaci ÚPD

Požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření (kromě ÚSES), návrhů, asanací, územních rezerv, rozvojových oblastí, rozvojových os, specifických oblastí a krajinných celků

ORP	Obec	Požadavek koordinace	
		Plochy a koridory	ROB, ROS, SOB, KC
Litvínov	Klíny		SOB6, (7a), (7b)

Koordinace dle ZÚR je ÚP Klíny včetně změny č. 1 zajištěna.

2b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
--

Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování

Územní plán akceptuje organizaci území vymezenou platným územním plánem z hlediska zachování a rozvoje definovaných silných stránek a příležitostí a učiněna jsou opatření pro eliminaci slabých stránek a hrozeb. Navrhované zastavitelné plochy změny ÚP č. 1 Klíny jsou orientovány na jednoznačně na bydlení, hromadnou a individuální rekreaci.

Současně je sledována rovnováha základních pilířů územního plánování: navržené změny v území posilují sociodemografický a environmentální pilíř, přičemž hospodářský pilíř je využitím potenciálu využití hromadné rekreace již naplňován s vědomím, že silnou stránkou hospodářského pilíře regionu je město Litvínov a další průmyslové plochy pánevní oblasti.

V řešeném území – včetně rozsahu návrhu změny č. 1 ÚP Klíny - se slabé stránky udržitelného rozvoje nevyskytují.

Nezastavěné území je ponecháno resp. chráněno tam, kde dominují jednoznačné zájmy ochrany krajinného rázu – především se jedná o prostor Šumného domu a dále ochranu lokálních horizontů včetně vzájemného optického kontaktu zastavěného území.

Vyhodnocení k § 18 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu – Cíle územního plánování:

Změna č. 1 ÚP Klíny prověřila požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování ÚP Klíny ve vztahu k respektování krajinných, urbanistických a architektonických hodnot = udržitelného rozvoje území.

Změna č. 1 ÚP Klíny je zaměřena na konkrétní změny v území.

Základem vyváženého vztahu v měřítku změny č. 1 ÚP Klíny je ochrana přírodního prostředí ve smyslu zachování potenciálu (změnou) dotčených přírodních útvarů a respektování vývoje a uspořádání sídla. Zachovány jsou přírodní zdroje – celistvost lesa a charakteristické fragmenty horských luk, zdroje pitné vody, vodoteče a vodní plochy. Navržené změny v území nezakládají rizika znehodnocení území pro budoucí generace.

Veřejný zájem je naplněn respektováním historických a přírodních hodnot území, zájmů dotčených orgánů, vymezením veřejného prostoru a podmínek pro stabilizaci a ochranu veřejné infrastruktury.

V návrhu změny č. 1 ÚP Klíny jsou uplatněny veškeré zjištěné veřejné zájmy a záměry vyplývající ze zvláštních předpisů. Zjištěné soukromé záměry jsou uplatněny tak, aby vůči veřejným zájmům a záměrům nebyly konfliktní.

Rozsah změny č. 1 ÚP Klíny nemá zásadní vliv na uspořádání sídla a jeho veřejnou infrastrukturu, která je vyhodnocena resp. založena platným územním plánem: Zjištěné dopravní a hygienické závady, které jsou v lokálním měřítku řešeny již platným územním plánem.

2c) Soulad s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a navazujícími vyhláškami.

Vyhodnocení k § 18 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu – Cíle územního plánování

Změna č. 1 ÚP Klíny je zaměřena na konkrétní změny v území.

Územní plán Klíny včetně navržené změny č. 1 ÚP Klíny vytváří předpoklady pro výstavbu obce a současně pro udržitelný rozvoj. Z hlediska řešení územního plánu se jedná o snadný úkol – jeho základem je stabilizace a ochrana stávajících hodnot, které samy o sobě obsahují potřebné atributy udržitelného rozvoje. Základem vyváženého vztahu je dále důsledná ochrana přírodního prostředí a respektování vývoje a uspořádání obce a ochrana jejích charakteristických znaků.

Zachovány jsou přírodní zdroje - maximální schopnost využití lesa, fragmentů horských luk, vodoteče a vodní plochy. Navržené změny nezakládají rizika znehodnocení území pro budoucí generace.

Veřejný zájem je naplněn respektováním historických a přírodních hodnot území, zájmů dotčených orgánů, ochranou a dalším rozšířením veřejného prostoru. Užívání nemovitostí a pozemků soukromých osob je zachováno, zásah do soukromých zájmů je minimalizován zmíněnou stabilizací přírodních prvků.

V návrhu změny č. 1 ÚP Klíny jsou uplatněny veškeré zjištěné veřejné zájmy a záměry vyplývající ze zvláštních předpisů a z ÚAP ORP Litvínov. Navržené soukromé záměry jsou uplatněny tak, aby vůči veřejným zájmům a záměrům nebyly konfliktní.

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického a architektonického dědictví bylo převzato u územně analytických podkladů. Návrh změny č. 1 ÚP Klíny chrání hodnoty území a zpřesňuje je v úvodu výrokové části ÚP Klíny.

Respektování všech zjištěných jevů je předmětem odůvodnění změny č. 1 ÚP Klíny.

Změna č. 1 ÚP Klíny řeší rozvoj rekreace v rozsahu vymezených pravidel využití ploch s rozdílným způsobem využití. Priorita „rekreace“ pak vyplývá z polohy jednotlivých záměrů Z1/2 – Z1/4 v území.

Změna č. 1 ÚP Klíny je limitována veřejnou infrastrukturou. Další plošný rozvoj nad rámec změny č. 1 ÚP Klíny je podmíněn výstavbou systému odvedením popř. čištění odpadních vod jako nezbytného nástroje ochrany vodních zdrojů.

Do nezastavěného území nejsou nad rámec vymezených rozvojových ploch zaměřeny další záměry. Lesní půdní fond není dotčen změnou č. 1 ÚP Klíny v důsledku umístění zástavby ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Vyhodnocení k § 19 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu – Úkoly územního plánování

Úkoly územního plánování jsou změnou č. 1 ÚP Klíny naplněny takto:

Úkoly ad § 19, odst. 1a), 1b)

- a) zajišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území:

Komentář:

Jsou vyjádřeny základní urbanistickou koncepcí obce, kterou změna č. 1 ÚP Klíny nemění, resp. ji prostřednictvím analýzy současného vývoje krajiny posiluje.

Úkol ad § 19, odst. 1c)

- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání:

Komentář:

Změna č. 1 ÚP Klíny je vyhotovena nad zprávou o uplatňování ÚP Klíny, vyhotovenou a projednanou pořizovatelem – Odborem rozvoje a investic Městského úřadu v Litvínově.

Úkol ad § 19, odst. 1d)

- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb:

Komentář:

Lze splnit přiměřeně v rozsahu příslušném metodice územního plánování. Na úrovni územního plánu je stabilizovány posice zástavby v krajině, hierarchie a uspořádání vnitřního prostoru zastavěného území z hlediska druhu zástavby, vymezeného veřejného prostoru. Uspořádání a řešení staveb nových staveb je ve smyslu novely stavebního zákona z roku 2018 rozšířeno vůči nově vymezeným zastavitelným plochám na prostorovou regulaci staveb tak, aby její charakter odpovídal původní zástavbě.

Úkol ad § 19, odst. 1e)

- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na charakter a hodnoty území:

Komentář:

Je řešen naplněním příslušné stati textové části Návrhu změny č. 1 ÚP Klíny a jeho grafického znázornění. Konkrétní rozsah a posice nově vymezených zastavitelných ploch a jejich určení respektuje zjištěné hodnoty v území – především celistvost urbanizovaného území přirozený přechod rozvojových částí sídla do krajiny.

Úkol ad § 19, odst. 1f)

- f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci):

Komentář:

Není s ohledem na rozsah změny č. 1 ÚP Klíny stanoven.

Úkoly ad § 19, odst. 1g a 1h)

- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečných ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to v přírodě blízkým způsobem,
h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn:

Komentář:

Nejsou v návrhu územního plánu řešeny, tato rizika nebyla v rámci Zadání změny č. 1 ÚP Klíny diagnostikována.

Úkol ad § 19, odst. 1i)

- i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitu bydlení:

Komentář:

Je naplněn zcela jak z hlediska obnovy sídelní struktury, tak vymezení podmínek pro její další rozvoj

Úkol ad § 19, odst. 1j)

- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území:

Komentář:

Není v rozsahu změny č. 1 ÚP Klíny určující. Rozvoj sídla předpokládá zásadní rozvoj systému

splaškové kanalizace, který není dosud naplněn. Navržené změny v území však navazují na zastavěné území a budoucí řešení odkanalizován í území není rozsahem a posicemi navržených rozvojových ploch narušen.

Úkol ad § 19, odst. k)

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany:

Komentář:

Systém CO není změnou č.1 ÚP Klíny dotčen.

Úkol ad § 19, odst. l)

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území:

Komentář:

Změna č. 1 ÚP Klíny asanační, rekonstrukční ani rekultivační zásahy do území nestanovuje.

Úkol ad § 19, odst. m)

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů, před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní předpis nestanoví jinak:

Komentář:

Změna č. 1 ÚP Klíny zcela akceptuje ochranu území z hlediska ochrany přírody a krajiny, principy plošné ochrany území spadajícího přírodního parku Loučenská hornatina a nevyžaduje v toto smyslu kompenzační opatření.

Úkol ad § 19, odst. n)

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů:

Komentář:

Tento úkol z rozsahu změny č. 1 ÚP Klíny nevyplyvá. Ochrana horninového prostředí není v řešeném území uplatněna.

Úkol ad § 19, odst. o)

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče:

Komentář:

Je naplněn posouzením a odůvodněním přijatých změn v území dle této změny č. 1 ÚP Klíny s respektem vůči soudobým požadavkům na cílovou kvalitu krajiny..

Úkoly ad odst. 2 § 19 SZ:

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast:

Komentář:

Jsou splněny v rozsahu požadavků a stanovisek dotčených orgánů k návrhu Zadání při převzetí resp. zapracování opatření vyplývajících z aPÚR a ZÚR Ústeckého kraje.

2d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Požadované citace relevantních právních předpisů:

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení §37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) –ÚAP -jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice.)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Hydrologie území (Povodí Ohře)

Vůči řešenému území se vztahuje:

- platný Národní plán povodí Labe, který byl schválen usnesením vlády ČR čj. 1533/21 dne 19. ledna 2022, jehož cíle a opatření jsou vydány opatřením obecné povahy Ministerstva zemědělství čj. MZE-69999/2021-15121 ze dne 28. ledna 2022,
- současně schválený usnesením čj. 1537/21 „Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe“, který byl vydán opatřením obecné povahy čj. MZP/2022/610/172 ze dne 27. ledna 2022,
- Plán dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP), který byl v souladu s ustanovením § 24 odst. 13 vodního zákona schválen Zastupitelstvem Karlovarského kraje dne 7. dubna 2016 usnesením č. ZK 199/04/16.

Vodní hospodářství

Vůči řešenému území se vztahují aktualizované Obecné podmínky, omezení a zákazy platné pro Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně:

- Zákaz volné pastvy dobytka v celém povodí nádrže
- Zákaz skladování olejů, PHM a toxických látek apod. v celém povodí nádrže. Případné výjimky musí být zvlášť schváleny
- Příkaz, aby v případě používání živočišných hnojiv byla tato okamžitě po rozmetání zaorána.
- Zákaz používání chemických ochranných prostředků v celém povodí bez zvláštního povolení.
- Zákaz práškování a postřiků chemickými prostředky v lesním hospodářství v celém povodí

- nádrže. Výjimky musí být jednotlivě schváleny.
- Zákaz používání odpadového vápna obsahujícího fenoly ke hnojení.
- Požadavek případné orby po vrstevnicích.
- Požadavek, aby veškeré záměry odvodnění byly vždy projednány s vodohospodářskými orgány.
- Zákaz používání soli k zimnímu posypu silnic.
- Požadavek, aby všechny případné úpravy silnic a okolí byly vždy předem projednány s vodohospodářskými orgány.
- Požadavek zabezpečení hnojišť proti splachům, zřízením jímek a ohrožení.
- Zákaz jakýchkoliv skládek odpadků v povodí nádrže.
- Zákaz mytí motorových vozidel v celém povodí nádrže mimo mycí plochy vybavené příslušnými lapači. V případě způsobení škody na zdrojích podzemní či povrchové vody, které naše společnost využívá pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou, realizací či následným užíváním plánovaného záměru budeme požadovat odpovídající náhrady.

Ochrana dálkovou (etylénovodu)

Pro práce a činnosti v ochranném pásmu dálkovodů platí následující obecné podmínky:

1. V zabezpečovacích pásmech, tj. 5m od osy potrubí etylenovodu na obě strany, platí absolutní zákaz zemních prací bez našeho souhlasu. Po předchozím ohlášení je možné zemní práce v zabezpečovacím pásmu provádět pouze ručně, za zvýšené opatrnosti a dozoru pracovníka spol. ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. či pověřenými osobami.
2. Je zakázáno přejíždět trasu dálkovodů a doprovodného kabelu těžkými stroji. V případě potřeby je nutno vybudovat zpevněný panelový přejezd, s přesahem min. 2,5m od osy potrubí a kabelu na obě strany.
3. Je zakázáno vršit výkopek zeminy nad podzemní část dálkovodů a telemetrického kabelu.
4. Naše podzemní zařízení může být v místě vytyčeno. Vytyčení na požádání a proti převzetí zajistí:

- potrubí	- p. Petr Kalina, tel. 47 616 4879, 736 505 178
- telemetrický kabel	- p. Jindřich Krov, tel. 47 616 4455, 702 131 916
- katodová ochrana	- p. Jiří Urbánek, tel. 47 616 5744, 739 327 052
5. Před zahájením prací požadujeme dodat kontakty na odpovědné pracovníky dodavatele prací, kteří musí být prokazatelně seznámeni s našimi podmínkami a polohou našich podzemních zařízení. Zahájení prací v ochranném pásmu našich podzemních zařízení (včetně případného budování panelových přejezdů) nám musí být předem oznámeno na tel. 47 616 4879, případně na e-mail petr.kalina@unipetrol.cz
6. Po skončení prací požaduje spol. ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. předat zaměření skutečného provedení stavby v ochranném pásmu dálkovodu (300 m). Toto zaměření spočívá v dodání geodetických souřadnic v systému JSTK a výšek ve výškovém systému Bpv v digitální formě, dále uvedením o jaký typ stavby se jedná (nadzemní, podzemní) a vyznačením výškového rozdílu mezi stavbou a naším zařízením.

Umístění staveb v ochranném pásmu lesa

Od 1. ledna 2024 došlo ke změně legislativy týkající se ochranného pásma lesa v ČR. Podle novely zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, byla vzdálenost ochranného pásma snížena z původních 50 metrů na 30 metrů od okraje lesa.

V případě umístění staveb do vzdálenosti 30 m od hranice lesa je umístění takovýchto staveb podmíněno rozhodnutím o výjimce příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek dle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích.

Požadavky dotčených orgánů z projednání návrhu zadání změny č.1 ÚP Klíny ve zprávě o uplatňování 2017.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV, Bělehradská 1038/17, 400 01 Ústí nad Labem

Věcný obsah:

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí MŽP upozorňuje na výskyt poddolovaných území: Klíny II - Rašov č.1320, Klíny č.1321, Klíny - Bílý Potok č.1338, Klíny 2 č.5261 (viz. www.geofond.cz – mapové aplikace ČGS – údaje o území).

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Ochrana ovzduší

Krajský úřad Ústeckého kraje upozorňuje na povinnost plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí dle přílohy č. 1 zákona. Tento požadavek má přímou vazbu na využití území pro průmyslové a zemědělské účely (rozvojové lokality).

Ochrana přírody a krajiny, věcný význam

Na správním území obce Klíny se nachází evropsky významná lokalita Východní Krušnohoří a ptačí oblast Východní Krušné hory, dále pak maloplošné zvláště chráněné území přírodní rezervace Černý rybník.

Upozorňujeme, že na rozvojové ploše Z 1/3 (p.p.č. 43/4 a 47 k.ú. Rašov u Litvínova) s navrženou změnou z plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou je dle aktuálních dat evidován výskyt zvláště chráněného druhu rostliny koprníku štětínolistého (*Meum mathamanticum*) chráněného dle § 49 zákona. Využití území je proto podmíněno provedením biologického průzkumu území a v případě potvrzení výskytu zvláště chráněných druhů pak povolením výjimky dle § 56 zákona, na níž však není právní nárok a nemusí být povolena.

Všechny rozvojové plochy (Z 1/1, Z 1/2, Z 1/3, Z 1/4) nově navržené pro výstavbu zasahují na území přírodního parku Loučenská hornatina, vyhlášeného Nařízením Ústeckého kraje č. 2/2006, jehož posláním je zachování přírodních, kulturních a historických hodnot území, leží však mimo jeho nejcennější jádrové oblasti. Z hlediska umístění ploch v přírodním parku a posouzení krajinného rázu, stejně tak k lokálním prvkům ÚSES, je příslušný k vyjádření Městský úřad Litvínov, OŽP. Regionální prvky územního systému ekologické stability nebudou návrhem nových rozvojových ploch dotčeny.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Jako dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 17a písm. a) zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále zákona), uvádíme, že je nutné zpracovat územně plánovací dokumentaci:

- v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona.
Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond obsahově zpracovat v souladu s ustanovením § 3 odstavců 1, 2 a 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen vyhlášky), a přílohou č. 3 k vyhlášce,
- dle Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu. Návrhy jednotlivých lokalit záborů zemědělské půdy budou v tabulkové a textové části vyhodnocení zpracovány a bilancovány jak v zastavěném území obce, tak mimo zastavěné území obce.
Návrh ploch, které představují zábor pozemků zemědělského půdního fondu, musí být v souladu s § 5 odst. 1 zákona odůvodněn.
Upozorňujeme na nutnost ochrany zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany podle § 4 odst. 3 zákona, které je možno odejmout pouze v případech, kdy nad veřejným zájmem ochrany ZPF výrazně převažuje jiný veřejný zájem. Ten je nutné ve vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF prokázat.

Vodní hospodářství

Upozorňuje na skutečnost, že Vláda České republiky schválila usnesením č. 1082 ze dne 21.12.2015 „Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe, který byl vydán opatřením obecné povahy č.j. 90988/ENV/15 ze dne 22.12.2015. Povodňové riziko, které vychází z těchto map, je uvedeno v seznamu limitů využití území, který vydal Ústav územního rozvoje jako podklad pro zpracování územně plánovací dokumentace.

Státní správa lesů

Pokud v následujících stupních územně plánovací dokumentace budou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa rekreačními a sportovními stavbami, je Krajský úřad Ústeckého kraje, jako orgán státní správy lesů příslušným orgánem k vydávání stanoviska podle § 48a odst. 2 lesního zákona.

Obecně upozorňujeme, že zpracovatelé změny č. 1 jsou povinni dbát zachování lesa, dodržet ustanovení lesního zákona a v návrhu územního plánu vyhodnotit dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa a ochranného pásma lesa. Zpracování a projednávání návrhů územně plánovací dokumentace se řídí § 14 lesního zákona, dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa upravuje odstavec 2 výše jmenovaného ustanovení.

Neumísťuje-li územně plánovací dokumentace rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, je příslušným orgánem státní správy lesů k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona obec s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Litvínov.

Prevence závažných havárií

V daném území se nenachází žádné zařízení (objekt) zařazený dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů. Z výše uvedeného důvodu nejsme dotčeným správním úřadem.

Stanovisko orgánu ochrany přírody k záměru „Zpráva o uplatňování územního plánu Klíny“ z hlediska možného ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Věcný význam:

Zpráva o uplatňování Územního plánu Klíny nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit, nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Klíny obsahuje návrh zadání změny č. 1 územního plánu, který řeší pouze dílčí požadavky Z1/1 – Z1/12. Jedná se o plochy Z 1/1 - změna z plochy lesní na plochu rekreace pro možnost přístavby terasy ke stávajícímu rekreačnímu objektu, Z 1/2 - změna z plochy přírodní a rekreační bydlení pro výstavbu 3 rekreačních objektů, Z 1/3 - změna z plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou, Z 1/4 - změna z plochy přírodní na smíšenou obytnou pro výstavbu kolny a přístřešku, Z 1/5 - převedení již zrealizovaných staveb a návrhových ploch do stavu na rozvojových plochách K 08, R3, Z 1/6 - převedení případně dalších zrealizovaných staveb do stavu, Z1/7 - prověření pozemků na plochách lesů, Z 1/8 - dořešení chybějících chodníků, Z1/9 - prověření sklonu střech, Z1/10 - aktualizace limitů využití území na základě aktualizovaných územně analytických podkladů, Z1/11 - aktualizace zastavěného území a Z1/12 – aktualizace podkladu katastrální mapy. Tyto plochy změn jsou umístěny mimo lokality soustavy NATURA 2000.

K činnostem, které by mohly znamenat ohrožení předmětů ochrany EVL, patří masivní kácení zejména porostů bučin, či zábory velkých ploch, intenzifikace zimních sportů, budování zařízení k zasněžování či vodovodů a následné využívání těchto zařízení, upuštění od tradičního extenzivního obhospodařování (kosení, pastva) či naopak pokusy o jeho intenzifikaci (dosev kulturních trav a jetelovin, hnojení, meliorace). Z hlediska tetřívka obecného představují reálnou hrozbu velkoplošné zalesňování imisních holin a postupné odrůstání náhradních porostů, které povedou k úbytku vhodného prostředí, mezi další ohrožující faktory lze zařadit také vysokou predaci (prase divoké a liška obecná) a plány na výstavbu větrných elektráren a jinou novou zástavbu krajiny.

S ohledem na výše uvedené nelze předpokládat, že by vzhledem k charakteru navržených záměrů 1/1 – 1/12 v ÚP a jejich umístění, jakýkoliv z výše popsanych jevů, popř. i jiný s možným významným vlivem na předmět ochrany nebo celistvost výše uvedených EVL, s návrhem zprávy o uplatňování ÚP Klíny v uvedené EVL či ptačí oblasti nastal. Podobně nelze předpokládat významný vliv zamýšleného záměru ani na předměty ochrany nebo celistvost jiných, vzdálenějších EVL nebo ptačích oblastí.

Z posouzení obsahu návrhu zadání územního plánu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona **č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí**, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), provedl zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona zjišťovací řízení podle **§ 10i odst. 2** s následujícím závěrem:

změnu č. 1 Územního plánu Klíny
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí

Změna územního plánu prověří a navrhne změnu funkčního využití parc. č. 162/3 v k. ú. Klíny II z plochy lesní na plochu rekreace, změnu funkčního využití parc. č. 32/2 v k. ú. Rašov u Litvínova z plochy přírodní na plochu rekreace, změnu funkčního využití parc. č. 43/4 a 47 v k. ú. Rašov u Litvínova z plochy zemědělské – TPP na plochu smíšenou obytnou a změnu funkčního využití parc. č. 138/4 v k. ú. Rašov u Litvínova z plochy přírodní na plochu smíšenou obytnou. Dále řeší převedení zrealizovaných staveb z ploch návrhových do ploch stavu, prověření pozemků na plochách lesů, problematiku chybějících chodníků, prověření sklonu střech, aktualizaci limitů využití území, aktualizaci zastavěného území obce a podkladu katastrální mapy.

Návrh změny č. 1 územního plánu nestanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení a po jeho důkladném prostudování **nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA)**.

V dalších fázích územně plánovací dokumentace budou navrhovány pouze záměry uvedené v návrhu zadání změny č. 1 územního plánu. Záměry neuvedené v návrhu zadání změny č. 1 územního plánu je nutno projednat s odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje, který je příslušným orgánem podle § 22 písm. b) zákona.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

MěÚ Litvínov, odbor životního prostředí, Vodní ul. 871, 436 01 Litvínov, Ochrana přírody a krajiny

Dotčený orgán upozorňuje na možný výskyt koprníku štetinolistého (zvláště chráněný druh rostliny).

Ministerstvo obrany ČR,

Věcný obsah:

Řešené území se nachází ve vymezeném území AČR dle zák. č. 183/2006 Sb., §175 (jev 103 - letecká stavba včetně OP). V zájmovém území Ministerstva obrany lze v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu vydat územní rozhodnutí pro „Vyjmenované druhy staveb“ a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů z veřejného projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Klíny uplatněných dle ust. § 55b ve spojení s ust. § 52 odst. 1 a 3 zák.č. 183/2006 Sb., stavebního zákona v platném znění konaného dne 15. 2. 2022 v restauraci hotelu Emeran, Klíny 210.

1. Ministerstvo životního prostředí
doručeno 17.1.2022

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV obdrželo dne 13.1.2022 od Městského úřadu Litvínov (v souladu s § 55b ve spojení s § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) Oznámení veřejného projednání Návrhu změny č. 1 Územního plánu Klíny s žádostí o stanovisko. Zákonné zmocnění Ministerstva životního prostředí vyjadřovat se k ÚPD vyplývá z požadavků § 55b odst. 2, § 52 odst. 3 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., z požadavků § 15 odst. 2 horního zákona č. 44/1988, konkrétně z těch jeho částí, které se vztahují k ochraně a využití nerostného bohatství a § 13 odst. 3 zákona č. 62/1988 o geologických pracích. Oprávněnost těchto požadavků a povinnost orgánů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné územně plánovací dokumentaci je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona č. 44/1988 a § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 o geologických pracích.

K výše uvedenému Návrhu změny č. 1 ministerstvo sděluje, že nemá z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a ochrany horninového prostředí přípomínek, neboť se v řešeném území nenacházejí sesuvy, poddolovaná území, CHLÚ, výhradní ložiska ani dobývací prostory.

Ministerstvo současně sděluje, že toto stanovisko nenahrazuje ostatní správní akty ministerstva, stejně jako ostatních dotčených orgánů státní správy, vydávané dle příslušných právních předpisů.

Vyhodnocení pořizovatele:

Dotčený orgán souhlasí s projednávanou změnou územního plánu bez připomínek.

2. Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství
doručeno 17.1.2022

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako dotčený orgán ve věcech silnic II. a III. třídy v souladu s ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s Návrhem změny č. 1 územního plánu Klíny bez připomínek.

Návrh změny č. 1 územního plánu Klíny nemění koncepci silnic II. a III. třídy.

Vyhodnocení pořizovatele:

Dotčený orgán souhlasí s projednávanou změnou územního plánu bez připomínek

3. Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství
doručeno 15.2.2022

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 13.1.2022 od Městského úřadu Litvínov oznámení veřejného projednání Návrhu změny č. 1 územního plánu Klíny. Ve věci vydáváme následující stanoviska.

Ochrana ovzduší

Vyřizuje: Ing. Tomáš Peřina / tel.: 475 657 151, e-mail: perina.t@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nemá k Návrhu změny č. 1 územního plánu Klíny z hlediska ochrany ovzduší připomínky.

Krajský úřad Ústeckého kraje vydává stanovisko k územnímu plánu a k regulačnímu plánu v souladu s § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Krajský úřad Ústeckého kraje upozorňuje na povinnost plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí dle přílohy č. 1 zákona. Tento požadavek má přímou vazbu na využití území pro průmyslové a zemědělské účely (rozvojové lokality).

Vyhodnocení:

Předmětem projednávané změny územního plánu jsou měněné části v území na plochy rekreace a plochu smíšenou obytnou. Změny využití území pro průmyslové a zemědělské účely nejsou předmětem projednávané změny.

Ochrana přírody a krajiny

Vyřizuje: Ing. Hana Pumprová / tel.: 475 657 124, e-mail: pumprova.h@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako dotčený orgán ochrany přírody a krajiny příslušný k vydávání stanovisek k územním plánům podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), a to z hlediska všech zájmů chráněných tímto zákonem (není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody) nemá k návrhu 1. změny UP Klíny námítky.

Dle požadavku OOP bylo využito rozvojové plochy Z 1/3 (p.p.č. 43/4 a 47 k.ú. Rašov u Litvínova) na plochu smíšenou obytnou, s evidovaným výskytem zvláště chráněného druhu rostliny koprníku štetinolistého (*Meum athamanticum*), podmíněno provedením biologického průzkumu území a v případě potvrzení výskytu zvláště chráněných druhů pak povolením výjimky dle § 56 zákona.

Vyhodnocení:

Rozvojová plocha Z 1/3 bude podmíněna provedením biologického průzkumu území a v případě potvrzení výskytu zvláště chráněných druhů pak povolením výjimky dle § 56 zákona.

Dílčí rozvojová plocha Z 1/3 (p.p.č. 43/4 a 47 k.ú. Rašov u Litvínova) je ve změně územního plánu měněná na RI–plochu rekreace.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Vyřizuje: Ing. Petr Vaníček / tel.: 475 657 468, e-mail: vanicek.p@kr-ustecky.cz

Jako dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydáváme podle § 5 odst. 2 zákona následující stanovisko:

Jediná plocha Z1/3 vymezená na ZPF představuje plochu přestavby, která zaplňuje proluku v zastavěném území, proto s Návrhem změny č. 1 územního plánu Klíny souhlasíme bez námitek.

Vodní hospodářství

Vyřizuje: Mgr. Jan Koch / tel.: 475 657 180, e-mail: koch.j@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje není úřadem příslušným k vydání stanoviska k územně plánovací dokumentaci obcí. Přesto byla dokumentace prostudována a upozorňujeme, že při nakládání s odpadními splaškovými vodami je nutno postupovat v souladu s vodním zákonem.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí upozornění na opatření dle vodního zákona, dále dle stanoviska Městského úřadu Litvínov.

Státní správa lesů

Vyřizuje: Bc. Jindřich Posselt / tel.: 475 657 570, e-mail: posselt.j@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje, jako orgán státní správy lesů podle § 47 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), prostudoval předloženou zprávu o uplatňování územního plánu Klíny, jejíž součástí je zadání změny č. 1 územního plánu. Z podkladů této dokumentace nelze určit, zda budou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa rekreačními a sportovními stavbami.

Vyhodnocení:

Předmětem projednávané změny územního plánu jsou měněné části v území na plochy rekreace a plochu smíšenou obytnou.

Pokud v následujících stupních územně plánovací dokumentace budou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa rekreačními a sportovními stavbami, je Krajský úřad Ústeckého kraje, jako orgán státní správy lesů příslušným orgánem k vydávání stanoviska podle § 48a odst. 2 lesního zákona. Obecně upozorňujeme, že zpracovatelé změny č. 1 jsou povinni dbát zachování lesa, dodržet ustanovení lesního zákona a v návrhu územního plánu vyhodnotit dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa a ochranného pásma lesa. Zpracování a projednávání návrhů územně plánovací

dokumentace se řídí § 14 lesního zákona, dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa upravuje odstavec 2 výše jmenovaného ustanovení.

Neumísťuje-li územně plánovací dokumentace rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, je příslušným orgánem státní správy lesů k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona obec s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Litvínov.

Vyhodnocení:

Změnou územního plánu nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa rekreačními a sportovními stavbami, proto příslušným orgánem státní správy lesů k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona je obec s rozšířenou působností, tj. Městský úřad Litvínov.

Posuzování vlivů na životní prostředí

Vyřizuje: Ing. Petra Tóth Sikorová/ tel.: 475 657 652, e-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydal k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Klíny obsahující pokyny pro zpracování změny č. 1 územního plánu Klíny samostatné stanovisko ze dne 2. 10. 2017, č. j. 3095/ZPZ/2017/SEA, JID: 157006/2017/KUUK/, s výsledkem – „změnu č. 1 územního plánu Klíny“ není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Návrh změny č. 1 územního plánu Klíny pro veřejné projednání vymezuje plochy rekreace (Z1/1, Z1/2, Z1/3); plochy smíšené obytné (Z1/4); převádí z návrhových ploch do ploch stavu zastavitelnou plochu K6 – plochy bydlení, K8 – plochy bydlení, přístavbu sportovní haly k ubytovně Emeran II na poz. č. 50/12 v k. ú. Rašov u Litvínova, výstavbu rekreační chaty na poz. parc. č. 50/13 v k. ú. Rašov u Litvínova, výstavbu rekreační chaty na poz. parc. č. 43/24

a 43/29 v k. ú. Rašov u Litvínova, ski areál Klíny na rozvojové ploše R3 – plochy pro občanskou vybavenost – TV a sportovní zařízení včetně připravované bobové dráhy; aktualizuje zastavěné území obce; prověřil pozemky na plochách lesů (dodatečně vyjmuté nebo prohlášené za les) – parc. č. 30/1 a 30/2 v k. ú. Rašov u Litvínova, parc. č. 145, 147, 149/1, 154 v k. ú. Rašov u Litvínova; vymezuje do exponované části obce koridor dopravní infrastruktury pro umístění jednostranného chodníku.

Návrh územního plánu nestanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení a po jeho důkladném prostudování nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí, Změnu č. 1 územního plánu Klíny“ není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Prevence závažných havárií

Vyřizuje: Ing. Veronika Dařílková / tel.: 475 657 165, e-mail: darilkova.v@kr-ustecky.cz

V daném území se nenachází žádný objekt zařazený do skupiny A nebo B dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, v platném znění. Z výše uvedeného důvodu nejsme dotčeným správním úřadem.

Vyhodnocení pořizovatele:

Vzato na vědomí:

- vyjádření bez námitek k projednávané změně od Ochrany zemědělského půdního fondu,
- Vodní hospodářství, Státní správa lesů a Prevence závažných havárií nejsou dotčenými orgány k projednávané změně
- Posuzování vlivů na životní prostředí nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí.
- Ochrana přírody a krajiny:
Rozvojová plocha Z 1/3 bude podmíněná provedením biologického průzkumu území a v případě potvrzení výskytu zvláště chráněných druhů pak povolením výjimky dle § 56 zákona.

4. Městský úřad Litvínov, Odbor životního prostředí
doručeno 15.2.2022

Na základě žádosti o vyjádření ze dne **13.01.2022** Vám k „Návrhu změny č.1 územního plánu Klíny“ sdělujeme, že:

- na úseku **odpadového hospodářství** ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů **nemá** k předloženému návrhu **připomínku**,
- na úseku **vodního hospodářství** ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů požadujeme v kapitole č.1 – PRIORITY bod (30) – doplnit, že došlo k posílení vodojemu – vydáno společné povolení a povolení k nakládání s vodami na stavbu s názvem „Vrtaná studna pro posílení zdroje vody pro obec Klíny“ spis. zn.: OŽP/4634/2020/DOK/330/G-2606, č.j.: MELT/51206/2020/OŽP/DOK/ROZ/SpP dne 27.07.2020, které nabylo právní moci 14.08.2020,

Vyhodnocení:

V uvedené kapitole Odůvodnění změny územního plánu je vyhodnocován soulad změny ÚP se ZÚR ÚK. V bodě (30) bude doplněn komentář o posílení zdroje vody pro obec Klíny.

- na úseku **ochrany ovzduší** ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů **nemá** k předloženému návrhu **připomínky**,

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

- na úseku **ochrany přírody a krajiny** ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů **nemá** k předloženému návrhu **připomínky**,

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

- na úseku **ochrany zemědělského půdního fondu** ve smyslu zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů **nemá** k předloženému návrhu **připomínky**,

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

- na úseku **ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa** ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů

- Upozorňujeme na níže uvedené nesoulady evidovaného stavu druhu pozemků v katastru nemovitostí *nebo skutečného stavu se stavem uvedeným v úplném znění ÚP Klíny*:

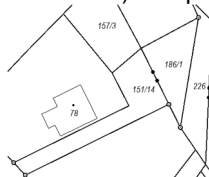
- Rozhodnutím Městského úřadu Litvínov č.j.: OŽP/42863/2017/KUE-5 ze dne 20.10.2017 bylo stanoveno podle § 3 odst. 3 lesního zákona, že pozemek v obci Klíny, v **k. ú. Klíny II**, označený v geometrickém plánu pro rozdělení pozemku a průběhu vlastníky zpřesněné hranice pozemků č. 219-15/2016, vyhotoveném Ing. Zdeňkem Valentou, Okružní 1493/50, 289 22 Lysá nad Labem a odsouhlaseném Katastrálním úřadem pro Ústecký Kraj, Katastrálním pracovištěm Most dne 20.09.2017 pod číslem PGP-620/2017-508, jako pozemek **p. č. 84/14** o výměře 0,0561 ha, oddělený z lesního pozemku p. č. 84/1 o výměře 1,1733 ha, **není pozemkem určeným k plnění funkcí lesa**. V evidenci katastru nemovitostí je pozemková parcela vedena v druhu pozemku ostatní plocha, jiná plocha (kód 14 dle vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí). V úplném znění **územního plánu Klíny** je parcela zakreslena jako „**plocha lesní**“. Dále upozorňujeme na to, že v koordináčním výkresu ÚP Klíny je chybně zakreslena jižní hranice výše uvedené parcely.



Vyhodnocení:

p. č. 84/14 k. ú. Klíny II-požadovaná úprava na převedení z plochy lesní na jinou funkční plochu bude prověřena v další změně ÚP Klíny.

- Rozhodnutím Městského úřadu Litvínov čj.: OŽP/12169/2017/KUE-5 ze dne 22.03.2017 bylo stanoveno podle § 3 odst. 3 lesního zákona, že pozemek v obci Klíny, v katastrálním území Klíny I, p. č. 151/14 o výměře 0,0283 ha a pozemek v katastrálním území Klíny II, p. č. 186/1 o výměře 0,0194 ha, nejsou pozemky určenými k plnění funkcí lesa. V evidenci katastru nemovitostí jsou pozemkové parcely vedené v druhu pozemku ostatní plocha, jiná plocha (kód 14 dle vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí). V úplném znění územního plánu Klíny jsou parcely zakresleny jako „plochy lesní“.



Vyhodnocení:

Pozemky p. č. 151/14 v k. ú. Klíny I. a 186/1 v k.ú. Klíny-požadovaná úprava na převedení z plochy lesní na jinou funkční plochu bude prověřena v další změně ÚP Klíny.

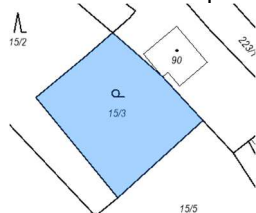
- Rozhodnutím Městského úřadu Litvínov čj.: OŽP/73655/2018/KUE-3 ze dne 19.11.2018 bylo stanoveno podle § 3 odst. 3 lesního zákona, že pozemek v obci Klíny, v katastrálním území Klíny I, označený v geometrickém plánu pro vyznačení budovy č. 167-1701034/2017, vyhotoveném Zdeňkem Fejfarčem - Měřické práce, Lidická 68/602, Most a odsouhlaseném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most dne 06.03.2017 pod číslem PGP-130/2017-508 jako pozemek p. č. st. 95 o výměře 0,0034 ha, oddělený z lesního pozemku p. č. 151/1 o výměře 402,5687 ha, není pozemkem určeným k plnění funkcí lesa. V evidenci katastru nemovitostí je pozemková parcela vedena v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří (kód 13 dle vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí). V úplném znění územního plánu Klíny je parcela zakreslena jako „plocha lesní“. Na pozemku je umístěna stavba technického vybavení (vodojemu) ve vlastnictví obce Klíny.



Vyhodnocení:

Pozemek p. č. st. 95 v k. ú. Klíny I. – pozemek bude převeden ve změně č. 1 ÚP Klíny z plochy lesní do zastavěného území na TI – plocha technické infrastruktury dle stavu. Jedná se o nepodstatnou úpravu územního plánu dle stavu v KN – povolené stavby vodojemu.

- Na základě revize katastru, provedené Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most, došlo ke dni 19.07.2021 ke změně údajů v katastru nemovitostí (změně druhu pozemku z lesního do druhu pozemku zahrada) u p. č. 15/3 o výměře 0,0577 ha v k. ú. Klíny I. V úplném znění územního plánu Klíny je parcela zakreslena jako „plocha lesní“.



Vyhodnocení:

Pozemek p. č. 15/3 v k. ú. Klíny I. není v katastru nemovitostí již veden jako lesní pozemek. Dle Územního plánu Klíny vydaného v r. 2012 je pozemek umístěn v zastavěném území na ploše SM –

plochy smíšené obytné. Změna funkčního využití pozemku není předmětem rozsahu měněných částí územního plánu dle ust. §55 odst. 6 zák. č. 183/2006 SZ ve spojení s §323 odst. 9 zák.č. 283/2021 Sb., NSZ. Změnu hranice zastavěného území včetně nového funkčního využití ve změně č.1 ÚP Klíny do veřejného projednání lze považovat za grafickou chybu.

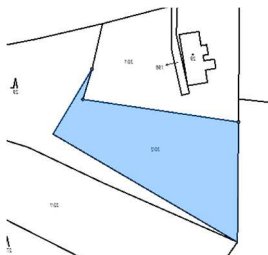
- Rozhodnutím Městského úřadu Litvínov čj.: OŽP/7467/2022/KUE-3 ze dne 31.01.2022 bylo stanoveno podle § 3 odst. 3 lesního zákona, že pozemek v obci Klíny, v katastrálním území **Klíny I**, označený jako **p. č. 39/2** o výměře 0,0716 ha, **není pozemkem určeným k plnění funkcí lesa**. Po zápisu předmětného rozhodnutí do KN bude v evidenci katastru nemovitostí pozemková parcela vedena v druhu pozemku ostatní plocha, jiná plocha (kód 14 dle vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí). V úplném znění **územního plánu Klíny** je parcela zakreslena jako „**plocha lesní**“.



Vyhodnocení:

Pozemek p. č. 39/2 v k. ú. Klíny I. - požadovaná úprava na převedení plochy lesní na jinou funkční plochu bude prověřena v další změně ÚP Klíny.

- V evidenci katastru nemovitostí je pozemková **p. č. 30/2** o výměře 0,2474 ha v **k. ú. Rašov u Litvínova** vedena v druhu pozemku ostatní plocha, se způsobem ochrany nemovitosti „pozemek určený k plnění funkcí lesa“. Podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. b) lesního zákona se jedná o „jiný pozemek“, tzn. pozemek jiného druhu, který je určený k plnění funkcí lesa. V úplném znění územního plánu Klíny je parcela zakreslena jako „plocha občanského vybavení – komerční vybavenost“.



Vyhodnocení:

Pozemek p. č. 30/2 v k. ú. Rašov u Litvínova-přípustnost lesního obhospodařování na ploše občanského vybavení bude prověřena v další změně ÚP Klíny.

- Na základě revize údajů katastru v katastrálním území **Klíny I**, provedené Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most za součinnosti orgánu státní správy lesů, bude provedena změna pozemků z lesních do ostatních ploch. Jedná se o níže uvedené pozemky, které jsou dosud vedené v evidenci KN jako lesní pozemky se způsobem ochrany pozemky určené k plnění funkcí lesa. Rozhodnutím orgánu státní správy lesů bude stanoveno, že pozemky **p. č. 39/3** o výměře 0,1083 ha, **p. č. 15/2** o výměře 0,0729 ha a **p. č. 15/5** o výměře 0,0614 ha v katastrálním území Klíny I nejsou pozemky určenými k plnění funkcí lesa. Tím bude dosaženo souladu evidovaného stavu v katastru nemovitostí se stavem skutečným. V úplném znění územního plánu Klíny jsou parcely zakresleny jako „**plochy lesní**“.



p. č. 39/3



p. č. 15/2



p. č. 15/5

Vyhodnocení:

Pozemky p. č. 39/3, 15/2 a 15/5 v k. ú. Klíny I. - Na základě revize katastru byl shledán nesoulad druhu p.č.39/3 a 15/2 v k. ú. Klíny I. se skutečným stavem. Poz. p.č. 15/5 v k. ú. Klíny I. není lesním pozemkem.

Dle Územního plánu Klíny vydaného v r. 2012 jsou pozemky p. č. 15/2 a 15/5 v k. ú. Klíny I. umístěny v zastavěném území na ploše SM – plochy smíšené obytné. Změny funkčního využití pozemků nejsou předmětem rozsahu měněných částí územního plánu dle ust. §55 odst. 6 zák. č. 183/2006 SZ ve spojení s §323 odst. 9 zák. č. 283/2021 Sb., NSZ. Změnu hranice zastavěného území včetně nového funkčního využití na pozemcích lze považovat ve změně č.1 ÚP Klíny do veřejného projednání za grafickou chybu. Proto ve změně č. 1 ÚP Klíny bude zachována hranice zastavěného území a funkční využití SM – plocha smíšená dle ÚP Klíny/2012.

Převedení p.č. 39/3 v k. ú. Klíny I. z plochy lesní na jinou funkční plochu bude prověřeno v další změně ÚP Klíny.

Vyhodnocení pořizovatele:

Vzata na vědomí souhlasná vyjádření bez připomínek na úseku Ochrany ovzduší, Ochrany přírody a krajiny, Ochrany zemědělského půdního fondu.

Připomínka na úseku Vodního hospodářství:

Bod (30) kapitoly Odůvodnění změny č.1 ÚP bude doplněn o informaci posíleného vodojemu, pro které bylo vydáno společné povolení a povolení k nakládání s vodami na stavbu s názvem „Vrtaná studna pro posílení zdroje vody pro obec Klíny“ spis. zn.: OŽP/4634/2020/DOK/330/G-2606, č.j.: MELT/51206/2020/OŽP/DOK/ROZ/SpP dne 27.07.2020, které nabylo právní moci 14.08.2020.

Připomínky na úseku Ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

Dotčený orgán dle svých správních rozhodnutí a na základě revizí katastru shledaných nesouladů se skutečným stavem upozorňuje na nesoulady evidovaného stavu druhu pozemků v katastru nemovitostí nebo skutečného stavu se stavem uvedeným v úplném znění ÚP Klíny.

Připomínky dotčeného orgánu byly vyhodnoceny pořizovatelem-z části jako požadavek na nepodstatné úpravy a z části jako požadavek na podstatné úpravy, kterými by mohla být dotčena vlastnická práva nebo veřejný zájem.

Připomínky dotčeného orgánu na **nepodstatné úpravy** změn v území:

- Pozemek st. 95 v k. ú. Klíny I. bude převeden ve změně č. 1 ÚP Klíny z plochy lesní do zastavěného území na TI – plocha technické infrastruktury dle stávající stavby vodojemu povolené stavebním úřadem.
- Funkční využití SM – plochy smíšené obytné na p. č. 15/2, 15/3, 15/5 v k.ú. Klíny I. včetně hranice zastavěného území budou ve změně č. 1 ÚP zachovány dle ÚP Klíny z r. 2012 z důvodu, že se jedná o grafickou chybu ve vyznačení hranice zastavěného území ve změně č.1 ÚP Klíny do veřejného projednání.
- Připomínky dotčeného orgánu **na podstatné úpravy změn** funkčních ploch v území: (k prověření další změnou ÚP)
- Pozemky p. č. 151/14, 39/2, 39/3 v k. ú. Klíny I., p.č. 84/14, 186/1 v k. ú. Klíny II a p.č. 30/2 v k. ú. Rašov u Litvínova již nejsou v katastru nemovitostí vedeny jako lesní pozemky. Změny funkčního využití pozemků nejsou předmětem rozsahu měněných částí územního plánu dle ust. §55 odst. 6 zák. č. 183/2006 SZ ve spojení s §323 odst. 9 zák. č. 283/2021 Sb., NSZ. Nové funkční využití na pozemcích a případná přípustnost pro lesní obhospodařování na poz. p.č. 30/2 v k. ú. Rašov u Litvínova budou prověřeny další změnou ÚP Klíny.

5. Obvodní báňský úřad Most doručeno 18.1.2022
--

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého (dále též „OBÚ“), jako dotčený orgán podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též „horní zákon“), tímto **vydává** v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“), ve výše uvedené věci,

„souhlasné stanovisko“

k návrhu „Změna č. 1 územního plánu Klíny“, podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona, a to pro veřejné projednání předmětného návrhu územního plánu.

Odůvodnění:

OBÚ jako dotčený orgán při pořízení územního plánu, včetně jeho změn, vyhodnotil předložený návrh „Změny č. 1 územního plánu Klíny“ ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí bez stanovených podmínek, a to z toho důvodu, že v předmětném území návrhu „Změny č. 1 územního plánu Klíny“ není evidováno chráněné ložiskové území, resp. dobývací prostor, ve smyslu ustanovení § 29 horního zákona.

Vyhodnocení pořizovatele:

Akceptováno, dotčený orgán souhlasí s projednávanou změnou územního plánu bez připomínek.

6. Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem doručeno 18.2.2022

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v §6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů(dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v §175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů(dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany, **vydává** ve smyslu §55b odst. 2 stavebního zákona a dle §4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

**stanovisko,
jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.**

V průběhu zpracování a projednání změny č. 1 územního plánu došlo ke změně limitů a zájmů Ministerstva obrany. Z tohoto důvodu doplňte textovou i grafickou část územně plánovací dokumentace podle následujícího znění:

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **OP RLP - Ochraném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení §37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) –ÚAP -jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části koordinačního výkresu.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice.)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vyhodnocení:

Znění výše uvedeného odstavce bude uvedeno v Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Vyhodnocení:

Pod legendu koordinačního výkresu bude zapracována následující textová poznámka: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v §6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP (jev102a a 119).

Ministerstvo obrany žádá pořizovatele o vypořádání uplatněné připomínky ve smyslu dopracování vymezených území Ministerstva obrany do příslušných částí ÚPD. Jedná se o deklaraci stávajících strategicky důležitých limitů v území v části Odůvodnění, která je uplatněna ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a neovlivňuje urbanistickou koncepci předložené ÚPD obce.

K navrženým dílčím změnám změny č. 1 územního plánu Klíny nemáme připomínek, navrhované funkční využití dílčích změn nenaruší veřejný zájem na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Vyhodnocení pořizovatele:

Vzato na vědomí souhlasné stanovisko ke změně územního plánu.

- 1) V textu Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany bude uveden odstavec „Do správního území obce zasahuje...“ v požadovaném znění.
- 2) Pod legendu koordinačního výkresu bude zapracována následující textová poznámka: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona v platném znění **k rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek** uplatněných v rámci veřejného projednání o návrhu Změny č.1 zemního plánu Klíny.

1. Městský úřad Litvínov, Odbor životního prostředí
doručeno 3.7.2024

Vyjádření ke změně č. 1 ÚP Klíny – rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek, výzva dotčeným orgánům

Městský úřad v Litvínově, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán státní správy ve smyslu platných zákonů na úseku životního prostředí obdržel dne 14.06.2024 žádost, zaevidovanou pod číslem jednacího MELT/49314/2024/OŽP/TUL/208.4, o vyjádření **ke změně č. 1 Územního plánu Klíny**. K předloženému návrhu nemáme připomínky, jen upozorňujeme, že k územnímu plánu se vyjadřuje Krajský úřad Ústeckého kraje (ZPF, ovzduší, odpady).

Vyhodnocení pořizovatele:

Vzato na vědomí vyjádření bez připomínek. Vyjádření z krajského úřadu nebylo k rukám pořizovatele doručeno.

3. Náležitosti, vyplývající z § 53 odst. 5a) až 5f) stavebního zákona

3a) Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53, odst. 4

Pořizovatel změnu č. 1 ÚP Klíny přezkoumal dle § 53 odst. 5 SZ

a) výsledek přezkoumání změny územního plánu podle odstavce § 53 odst. 4 SZ – viz úvod kapitoly 2a):

Přezkum byl proveden na základě kap. 2a) odůvodnění změny územního plánu. Pořizovatel přezkoumal a konstatuje, že Změna č.1 ÚP Klíny je v souladu s politikou územního rozvoje v platném znění, nadřazenou dokumentací v platném znění. Změna územního plánu obsahuje též informace o nově schváleném Územním rozvojovém plánu ČR. Ochrana architektonických a urbanistických hodnot v území a nezastavěného území jsou ve změně územního plánu zachovány. Změna územního plánu respektuje požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zvláštních právních předpisů a požadavky ze stanovisek dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Lze konstatovat, že změna územního plánu plní cíle a úkoly územního plánování.

b) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Přezkum byl proveden na základě kap. 3b) odůvodnění změny územního plánu a stanovisek dotčeného orgánu ke:

- Zprávě o uplatňování územního plánu Klíny na úseku: ochrany přírody a krajiny ve svém stanovisku ze dne 27.9.2017 č.j. 3064/ZPZ/2017/N-2756 byl vyloučen významný vliv změny územního plánu na území EVL nebo ptačí oblasti, posouzení vlivů na životní prostředí ze dne 2.10.2017 č.j. 3095/ZPZ/2017/SEA, dotčený orgán provedl zjišťovací řízení se závěrem, že změnu územního plánu není nutno posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

- Změně č.1 ÚP Klíny do veřejného projednání na úseku: posuzování vlivů na životní prostředí ve svém stanovisku ze dne 14.2.2022 č.j. KUUK/008358/2022/UP-010 k Návrhu změny č. 1 územního plánu Klíny do veřejného potvrdil, že návrh změny územního plánu nestanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení a po jeho důkladném prostudování nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

Pořizovatel přezkoumal a konstatuje, že změna územního plánu nemá vliv na udržitelný rozvoj území. V celém procesu pořizování změny územního plánu dotčený orgán nepožadoval vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí.

c) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ

Přezkum byl proveden na základě kap. 3c) odůvodnění změny územního plánu. Pořizovatel přezkoumal a potvrzuje, že s ohledem na charakter dílčích změn se stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ nepožaduje.

d) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Přezkum byl proveden na základě kap. 3d) odůvodnění změny územního plánu. Pořizovatel přezkoumal a potvrzuje, že s ohledem na charakter dílčích změn stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ nebylo vydáno.

e) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Přezkum byl proveden na základě kap. 3e) odůvodnění změny územního plánu. Pořizovatel souhlasí s vyhodnocením kap. 3e) odůvodnění změny územního plánu bez

připomínek. Změnu územního plánu nebylo třeba posuzovat variantně.

f) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Přezkum byl proveden na základě kap.3f) odůvodnění změny územního plánu.

Pořizovatel souhlasí s vyhodnocením využití zastavěného území a zdůvodněním vymezení rozvojových ploch v kap.3f) bez připomínek. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území ve změně územního plánu je v souladu s prokázáním potřeby vymezení nových zastavitelných ploch ze zprávy o uplatňování územního plánu Klíny / 2017.

3b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vlivů na životní prostředí

Změnou č. 1 ÚP Klíny nedojde k narušení udržitelného rozvoje území.

Z rozsahu změny č. 1 ÚP Klíny nevyplývají požadavky a podmínky pro hodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, nepředpokládá se negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Tato kapitola není zpracována.

3c) Stanovisko krajského úřadu podle § 50, odst. 5 stavebního zákona

S ohledem na charakter dílčích změn se stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ nepožaduje.

3d) Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Příslušný dotčený orgán na úseku:

- ochrany přírody a krajiny ve svém stanovisku ze dne 27.9.2017 č.j. 3064/ZPZ/2017/N-2756 vyloučil významný vliv změny územního plánu na území EVL nebo ptačí oblasti,
- posouzení vlivů na životní prostředí ze dne 2.10.2017 č.j. 3095/ZPZ/2017/SEA, provedl zjišťovací řízení se závěrem: změnu územního plánu není nutno posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí,
- s ohledem na charakter dílčích změn stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ nebylo vydáno,
- stanovisko dotčeného orgánu na úseku posuzování vlivů na životní prostředí do veřejného projednání (viz rovněž kapitola 3a) – výsledek přezkoumání Z1 ÚP Klíny).

3e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Zastavitelná plocha Z1/2

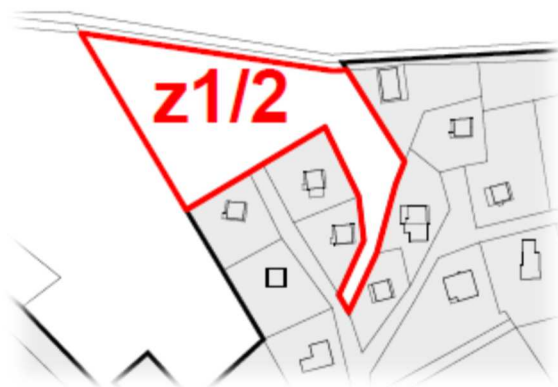
Z1/2	0,2241 ha	plochy rekreace	3 RKD	9
------	-----------	-----------------	-------	---

Požadavek:

Provéřit a navrhnout změnu funkčního využití parc.č. 32/2 k.ú. Rašov u Litvínova z plochy přírodní na plochu rekreace. Záměrem žadatele o dílčí změnu je výstavba 3 rekreačních objektů na uvedeném pozemku.

Návrh řešení:

Změna Z1/2 vymezuje zastavitelnou plochu Z1/2, určenou pro umístění 3 objektů individuální rekreace (rekreačních chat).



Jedná se o doplnění stávající struktury rekreačního prostoru v pravidelném rastru stávajících a navrhovaných objektů. Posice je patrná z krajinného horizontu protilehlé svahu údolní nivy Šumného dolu. Při respektování prostorových regulativů platného UP však objekty charakter urbanizované horské krajiny nezmění. Plocha je mimo ZPF a PUPFL.



Nové objekty budou osazeny v levé části snímku, budou umístěny na patu lesa, lokální krajinný horizont tak nebude dotčen.

Plocha přestavby Z1/3

Z1/3	0,1984 ha	plochy rekreace	4 RKD	12
------	-----------	-----------------	-------	----

Požadavek:

Provéřít a navrhnout změnu funkčního využití parc.č. 43/4 a 47 k.ú. Rašov u Litvínova z plochy zemědělské – TTP na plochu smíšenou obytnou.

Návrh řešení:

Změna Z1/3 vymezuje možnost využití zastavěného území na parcelách 43/4 a 47 k.ú. Rašov u Litvínova z plochy zemědělské – TTP na plochu rekreace. Případný posun na bydlení je možný dle podmínek ploch rekreace (kapitola 1f) výrokové části změny č. 1 ÚP Klíny.

Preference pojmu rekreace pak vyplývá z homogenizace území, kde se střetávají objekty individuální rekreace a plochy občanské – komerční – vybavenosti, kterou je lyžařský a volnorekreační areál. Posun k rekreaci je tedy logický – při zachování možnosti realizovat plochy bydlení.



Obr.: Dotčená plocha Z1/3 s návazností na volnorekreační areál vlevo dole a objekty individuální rekreace – rekreační chaty vpravo.

Ve vymezeném prostoru změny Z1/3 je evidován výskyt zvláště chráněného druhu rostliny koprníku štětínolistého (*Meum thamanticum*) chráněného dle § 49 zákona. Využití území je proto podmíněno provedením biologického průzkumu území a v případě potvrzení výskytu zvláště chráněných druhů pak povolením výjimky dle § 56 zákona, na níž však není právní nárok a nemusí být povolena.

Rozvojová plocha je umístěna v ochranném pásmu etylenovodu 100 m. Dle článku 17) „Územního rozhodnutí o ochranném pásmu etylenovodu NDR - Záluží – Neratovice“ je možné požádat správce produktovodu o výjimku z ochranného pásma v odůvodněných případech.

Odůvodněným případem je naplnění Politiky územního rozvoje ČR v platném znění a Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje; úkolem ZÚR UK pro SOB6, Specifickou oblast Krušné hory je využívat celorepublikového i mezinárodně významného potenciálu specifické oblasti pro rekreaci a cestovní ruch.

Plocha přestavby Z1/4

Z1/4 0,0504 ha plochy smíšené obytné

Požadavek:

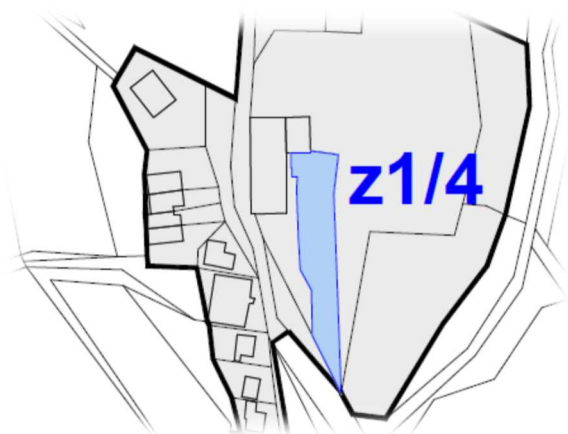
Prověřit a navrhnout změnu funkčního využití na poz. parc. č. 138/4 v k.ú. Rašov u Litvínova z plochy přírodní na plochu smíšenou obytnou. Na navrhované ploše smíšené obytné je budoucím záměrem výstavba kolny a přístřešku pro auta.

Návrh řešení:

Změna Z1/4 vymezuje možnost změny podílu zastavěného území pozemkových parcel 21/1, 21/2, 21/3, 138/3, 138/4 s cílem optimálního využití pozemku. Změna je řešena vymezením podmíněného využití plochy Z1/4, kterým se limity využití pozemku upravují takto:

- | | | | |
|---|-----------------------------|---|------|
| - | % maximálního zastavění | - | 90 % |
| - | % minimálního podílu zeleně | - | 10 % |

Změna č. Z1/4 ÚP Klíny tak akceptuje stávající urbanizaci území, jeho funkční využití a umožňuje prostřednictvím poměru maxima zastavění resp. minima zeleně uplatnit avizované záměry na dostavbu stávajících objektů.

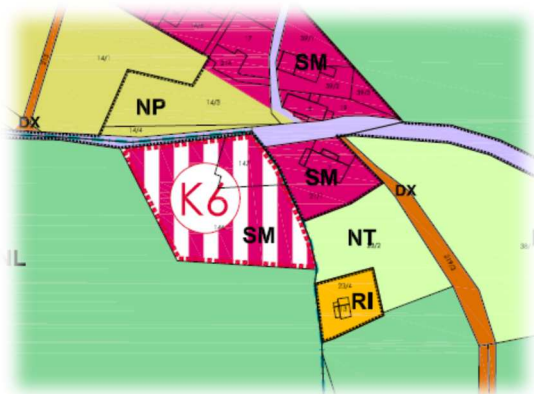


Aktualizace zastavěného území pozemkových parcel 21/1, 21/2, 21/3, 138/3, 138/4 podle současného stavu urbanizace. Je zřejmé, že pozemky jsou v rozhodujícím rozsahu zastavěny. Změnu lze přesto doporučit k zapracování – navazující přírodní plochy zcela tento nepoměr eliminují.

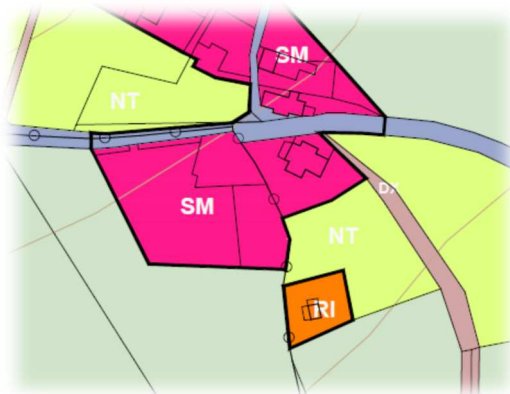
Další změny:

Z1/5 Z návrhových ploch do ploch stavu budou převedeny již zrealizované stavby:

zastavitelná plocha K6 – plochy bydlení

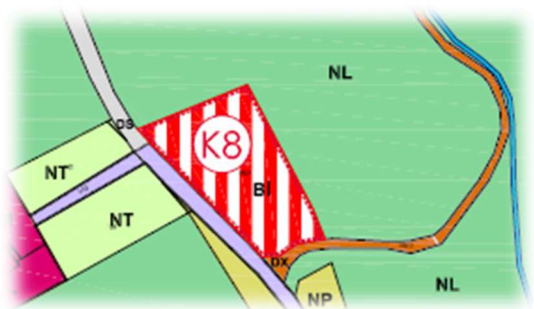


územní plán



úplné znění po změně č. 1 ÚP Klíny

zastavitelná plocha K8 - plochy bydlení



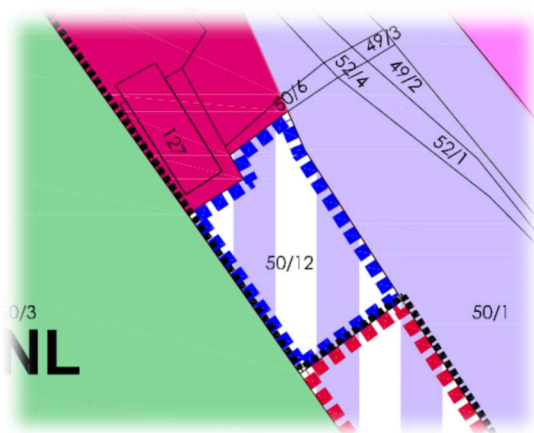
územní plán



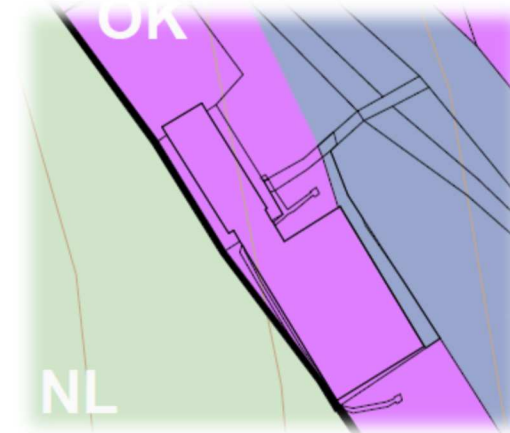
úplné znění po změně č. 1 ÚP Klíny

V rámci aktualizace zastavěného území obsahuje hlavní výkres úplného znění po změně č. 1 ÚP Klíny tyto změny, provedené na podkladě souhlasných rozhodnutí resp. povolení vydaných MěÚ Litvínov, odborem stavebního úřadu na území obce Klíny dle ust. § 106 odst. 1 stavebního zákona v platném znění od 01.01.2007 do 31.12.2012:

- přístavba sportovní haly k ubytovně Emeran II, na poz. č. 50/12 v k.ú. Rašov u Litvínova:



územní plán



úplné znění po změně č. 1 ÚP Klíny

- výstavba rekreační chaty na poz. parc.č. 50/13 k.ú. Rašov u Litvínova,



územní plán

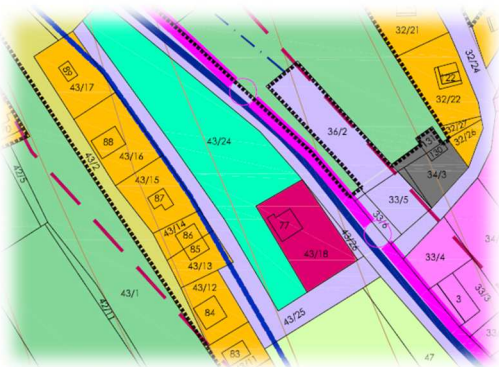


úplné znění po změně č. 1 ÚP Klíny



Chata navazuje na hlavní parkoviště sportovně rekreačního areálu a je využívána ke komerčním účelům. Dotčená plocha je tedy vyhodnocena jako plochy občanského vybavení – komerční vybavenost.

- výstavba rekreační chaty na poz. parc.č. 43/24 a 43/29 k.ú. Rašov u Litvínova,

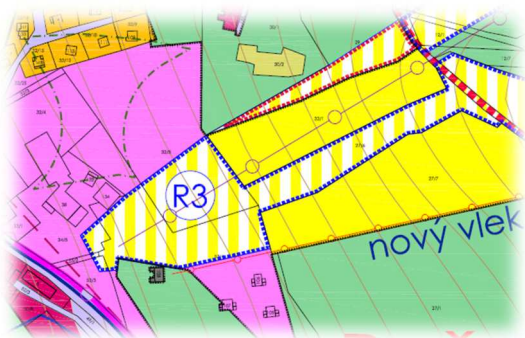


územní plán

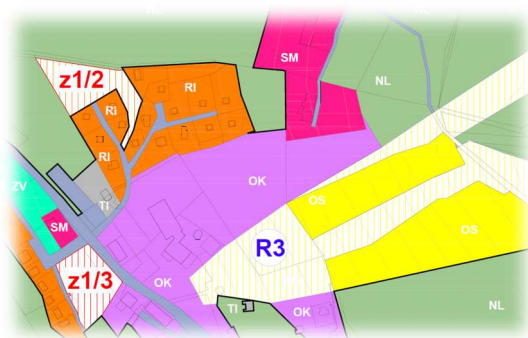


úplné znění po změně č. 1 ÚP Klíny

- Ski areál Klíny na rozvojové ploše **R3** - plochy občanské vybavenosti – TV a sportovní zařízení, včetně připravované bobové dráhy (není stavbou),



územní plán



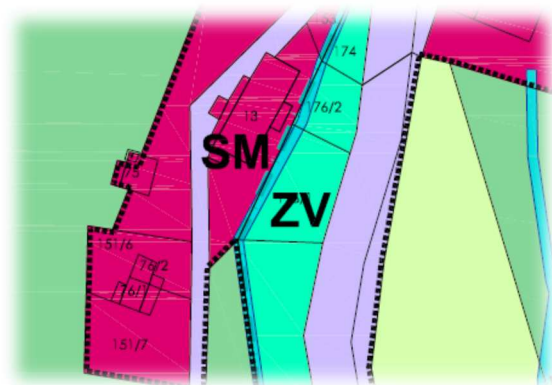
úplné znění po změně č. 1 ÚP Klíny

- přeložka trasy „Krušnohorská magistrála č. 23, úsek č.7, Klíny – Mníšek km 0,962 – 4,022“. V 2.a ZUR ÚK byla vypuštěna C2 - Krušnohorská magistrála.

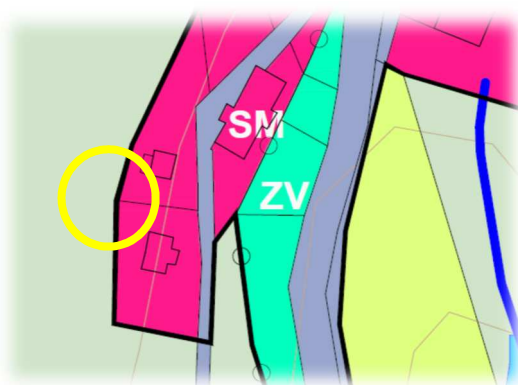
Z1/6

Aktualizace zastavěného území:

Změnou č. 1 ÚP Klíny je zastavěné území aktualizováno ke dni 5.10.2021. V rámci aktualizace zastavěného území resp. vložení aktuální mapy katastru nemovitostí jsou v hlavním výkresu úplného znění ÚP Klíny po změně č. 1 provedeny zákresy realizovaných staveb:



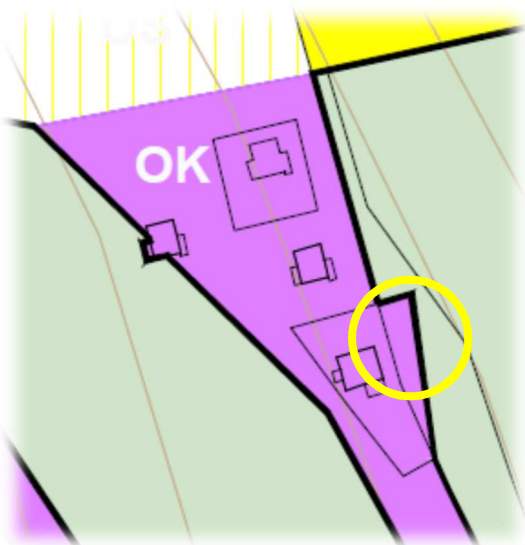
územní plán



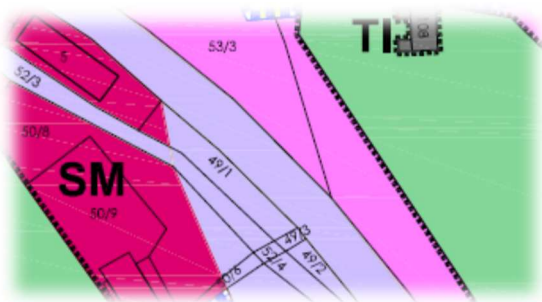
úplné znění po změně č. 1 ÚP Klíny



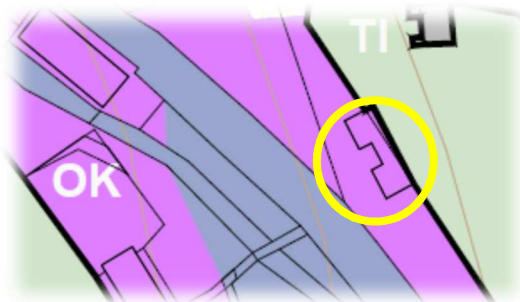
územní plán



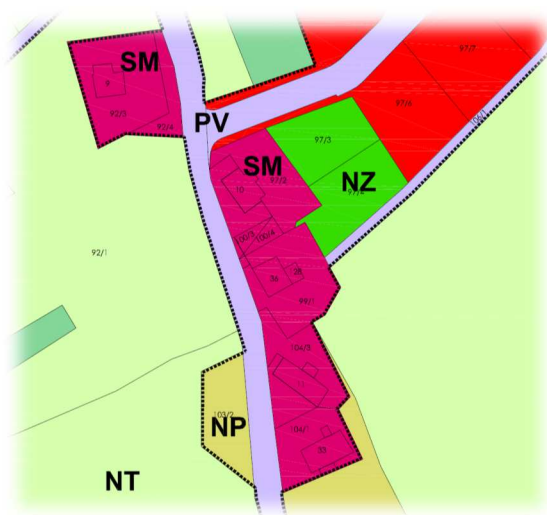
úplné znění po změně č. 1 ÚP Klíny



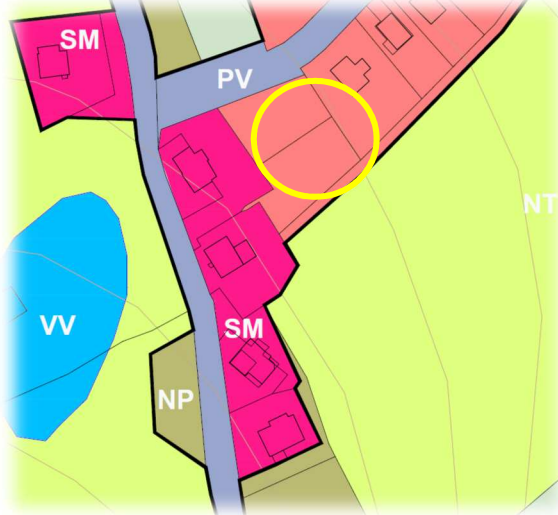
územní plán



úplné znění po změně č. 1 ÚP Klíny



územní plán

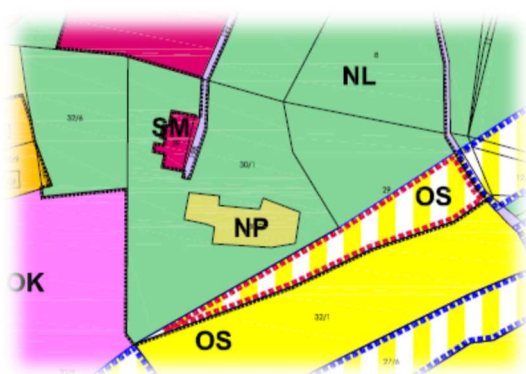


úplné znění po změně č. 1 ÚP Klíny - plocha NZ
doplněna jako plocha bydlení – proluka zastavěného
území

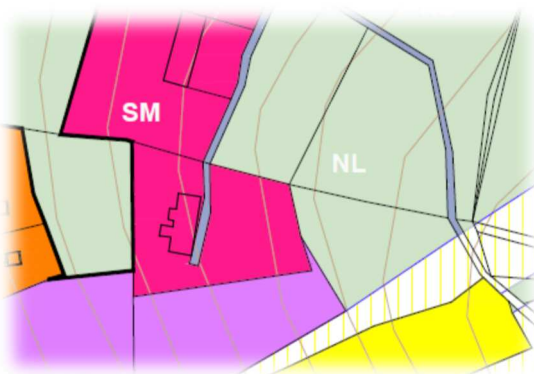
Z1/7

Prověřeny budou pozemky na plochách lesů (dodatečně vyjmuté, nebo prohlášené za les)
Změna č. 1 ÚP Klíny obsahuje pouze nepodstatné úpravy převedených lesních pozemků:

Parc.č. 30/1 a 30/2 k.ú. Rašov u Litvínova



územní plán



úplné znění po změně č. 1 ÚP Klíny

Prověření pozemků na plochách lesů parc.č. 145, 147, 149/1, 154 k.ú. Rašov u Litvínova:



územní plán

úplné znění po změně č. 1 ÚP Klíny

Z1/8:

Dořešit problematiku chybějících chodníků u průjezdní komunikace, konkrétně na poz. parc.č. 152/3 k.ú. Klíny II., 39/1 k.ú. Rašov u Litvínova.

Změna řeší zjištěnou urbanistickou závadu – absenci chodníků. Tato skutečnost je kritická při koncentraci pěší a motorové dopravy, což je obvyklý obraz zimní sezóny. Koncepce Z1 ÚP Klíny a podmínky využití ploch tak zavádějí prioritu resp. potřebu zřízení minimálně jednostranného chodníku v podélné ose obce jako celku.

Změna je součástí změny dopravní koncepce – viz kapitola 1d) výrokové části:

Změna č. 1 ÚP Klíny vymezuje do exponované části obce koridor dopravní infrastruktury pro umístění jednostranného chodníku.

Koridor jednostranného chodníku je vymezen v intervalu hranice parcely st. 45 k.ú. Klíny II (severní ukončení) a hranice parcely 36/2 k.ú. Rašov u Litvínova. Chodník lze uložit do ochranného pásma etylénovodu (dálkovodu) - musí být - zejména v místě křížení chodníku s dálkovodem - odsouhlasen provozovatelem dálkovodu.

Předpokládaná trasa Chodníku byla konzultována s určeným zastupitelem a je zobrazena v následujícím grafickém schématu.



Obr.: Přepokládané umístění jednostranného chodníku v koridoru dopravní infrastruktury dle kapitly „d“ výrokové části změny č. 1 ÚP Klíny.

Z1/9

Provéřít nově navržený sklon střech na plochách bydlení, smíšené obytné, občanské vybavenosti, rekreace od 22° - 45° stupňů (bez podléhání souhlasu zastupitelstva).

Požadavek na sklon střechy vymezuje ÚP Klíny v kapitola 1f) výrokové části:

Ad: Plochy bydlení

Ad: Podmínky prostorového uspořádání:

doplňující podmínky: - zastřešení objektů je přípustné výhradně souměrnými šikmými střechami s převážujícím sklonem 35 - 45°,

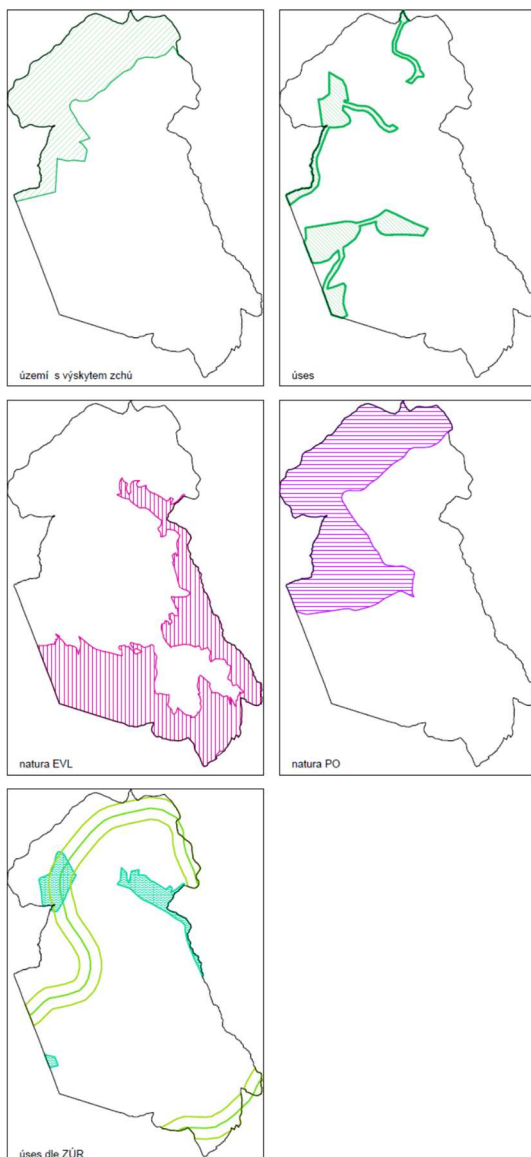
zůstávají zachovány. Obec je nadále horskou obcí a převážujícím měřítkem horských chalup. Aktualizace ÚAP ORP Litvínov 2020 nadále vymezuje stavby s tímto typem a sklonem střechy jako nositele charakteristické zástavby, podle které se odvozují architektonické hodnoty nových či změny stávajících staveb.

Z1/10

Aktualizace limitů využití území v územním plánu na základě aktualizovaných územně analytických podkladů.

Grafická část obsahuje na zpřesnění těchto jevů ÚAP:

- území s výskytem ZCHÚ
- ÚSES dle ZÚR a ÚSES lokální úrovně
- plochy NATURA PO a NATURA EVL



- Grafická část obsahuje dále (mimo jevy ÚAP) tato zpřesnění:
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
 - zákres realizovaného vodovodu Sedlo - Rašov

Grafická část obsahuje

Z1/11

- aktualizace zastavěného území obce,
 - aktualizace podkladu katastrální mapy ve výkresové části územního plánu.
- Součástí změny č. 1 ÚP Klíny je aktualizace zastavěného území k datu 5.10.2021 včetně vložení aktuální mapy katastru nemovitostí.

Z1/12

- prověřit plochy, ve kterých je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Změna č. 1 ÚP Klíny řeší dílčí podněty ad Z1/2 – Z1/4 na změnu zastavěného území (plochy přestavby) resp. vymezení zastavitelných ploch.

Součástí změny č. 1 ÚP Klíny jsou dále pouze úpravy ÚP ve smyslu aktualizace PÚR ČR, ZÚR Ústeckého kraje, mapového podkladu a realizovaných změn v území.

Pro omezení opatření realizovatelných v režimu § 18, odst. 5 stavebního zákona nebyly shledány relevantní podněty.

3f) Využití zastavěného území a zdůvodnění vymezení rozvojových ploch

Od vydání ÚP Klíny do doby zpracování Zprávy byly na vyhodnocovaném území k.ú. Rašov u Litvínova realizovány stavby převážně v zastavěném území zejména na ploše bydlení – Sedlo (novostavby rodinných domů, drobné stavební úpravy a zázemí k bydlení) a na plochách smíšených obytných (drobné stavební úpravy a zázemí k bydlení).

V plném rozsahu jsou zrealizovány rozvojové záměry na plochách občanské vybavenosti – TV a sportovní zařízení - R3 (sjezdovky, včetně zázemí k nim).

Změny č. 1 ÚP Klíny řešení individuální podněty v konkrétních posicích.

Záměry jsou umístěny v zastavěném území, do nezastavěného území zasahuje dílčí změna Z1/2 o výměře 0,2241 ha s přímým napojením na zastavěné území téže funkce – individuální rekreace.

4. Náležitosti vyplývající z vyhlášky č. 500/2006 Sb., část II odst. 1 a) až 1 d)

4a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna č.1 ÚP Klíny:

Řešené území je součástí horské krajiny, zejména lesní, v místě osídlení i tradiční rozptýlené Zástavbě. Tento charakter území změny č. 1 ÚP Klíny nemění.

Územím prochází výstupní komunikace k náhorní plošině- silnice II. třídy s pokračováním před hraniční přechod Mníšek do SRN. Přístupná je rovněž – a to jako jediná komunikace ze strany ČR – obec Český Jiřetín.

Krajinnou dominantou je Šumný Důl.

V řešeném území se vyskytují 2 větrné elektrárny, které nemají zásadní vliv na uspořádání a charakter krajiny.

Řešeným územím prochází trasa vysokotlakého etylénovodu.

Posice obce je na přechodu z krušnohorských svahů do náhorní plošiny. Obcí prochází významné cyklo, lyžařské a turistické trasy.

Platný ÚP Klíny pak vymezuje koridor lanovky do Litvínova.

Rozsah změny č. 1 ÚP Klíny do širších vztahů v území nezasahuje.

4b) Vyhodnocení splnění požadavků Zadání

Změna č. 1 ÚP Klíny je vyhotovena nad Zprávou o uplatňování územního plánu Klíny včetně návrhu zadání změny č.1.

Zpráva o uplatňování v tomto smyslu požaduje:

Požadavky ad):

- Upřesnění požadavků zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání a možných změn vyplývajících z politiky územního rozvoje
- aktualizovány a vyplývající z PÚR ČR ve znění aktualizace č.1:
 - (16) a (20),
 - doplněna bude republiková priorita č. (20a).
 - v návrhu změny ÚP bude vyhodnocena tato vybraná republiková priorita č. 20a.
 - bod f) vytvářet územní podmínky pro posílení koordinace cestovního ruchu v SOB6 Krušné hory.
 - vyhodnocení respektování úkolů pro plánování a usměrňování územního rozvoje území stanovené pro tuto oblast a jejich vyhodnocení v rámci odůvodnění změny ÚP,
 - vyhodnocení z hlediska priorit územního plánování vymezených v kap. 1 v a ZÚR,
 - respektování územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území uvedených v kap. 5 aZÚR.

jsou uvedeny v kapitole 2) tohoto Odůvodnění.

- projekt na prodloužení ropovodu Družba, přepravujícího surovou ropu ze systému Jižní větve od rafinerie Litvínov do rafinerie TRM Spargau, přes hranice ČR/SRN je na úrovni ZÚR nahrazen koridorem územní rezervy DVR5 , který prochází mimo území obce Klíny,
- upřesnění požadavků na prověření plošného a prostorového uspořádání vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a doplňujících průzkumů a rozborů 4. aktualizace ÚAP Litvínov, vyplývající problém k řešení ve změně č.1 ÚP P29 – Absence chodníků u průjezdní komunikace.

jsou uvedeny v kapitole 1d) výrokové části změny č. 1 ÚP Klíny.

Požadavky na vymezení změn v území ad:

Z1/1

Provéřit a navrhnout změnu funkčního využití parc.č.162/3 v k.ú. Klíny II. z plochy lesní na plochu rekreace. Záměrem žadatele o dílčí změnu je přístavba terasy k stávajícímu rekreačnímu objektu.

Zastavitelná plocha Z1/1 byla vypuštěna z důvodu nesouhlasu správce vysokotlakého etylénovodu (Unipetrol Litvínov)

Z1/2

Provéřit a navrhnout změnu funkčního využití parc.č. 32/2 k.ú. Rašov u Litvínova z plochy přírodní na plochu rekreace. Záměrem žadatele o dílčí změnu je výstavba 3 rekreačních objektů na uvedeném pozemku.

Z1/3

Provéřit a navrhnout změnu funkčního využití parc.č. 43/4 a 47 k.ú. Rašov u Litvínova z plochy zemědělské – TTP na plochu smíšenou obytnou.

Z1/4

Provéřit a navrhnout změnu funkčního využití na poz. parc. č. 138/4 v k.ú. Rašov u Litvínova z plochy přírodní na plochu smíšenou obytnou. Na navrhované ploše smíšené obytné je budoucím záměrem výstavba kolny a přístřešku pro auta.

Jsou zapracovány v požadovaném rozsahu v textové i grafické části změny č. 1 ÚP Klíny.

Dále jsou respektovány tyto požadavky:

- ve změně ÚP budou do ploch stavu převedeny zrealizované stavby,
- byly prověřeny pozemky na plochách lesů (dodatečně vyjmuté, nebo prohlášené za les); změna obsahuje pouze nepodstatné úpravy převedených lesních pozemků; změna č. 1 ÚP Klíny obsahuje pouze nepodstatné úpravy převedených lesních pozemků (dodatečně vyjmutých, nebo prohlášených za les),
- dořešit problematiku chybějících chodníků u průjezdní komunikace, konkrétně na poz. parc.č. 152/3 k.ú. Klíny II., 39/1 k.ú. Rašov u Litvínova,
- aktualizace limitů využití území v územním plánu na základě aktualizovaných územně analytických podkladů,
- aktualizace zastavěné území obce,
- aktualizace podkladu katastrální mapy ve výkresové části územního plánu,
- prověřit plochy, ve kterých je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Není zapracován požadavek ad:

- prověřit nově navržený sklon střech na plochách bydlení, smíšené obytné, občanské vybavenosti, rekreace od 22 - 45 stupňů (bez podléhání souhlasu zastupitelstva).

Odůvodnění: vymezený sklon 35 - 45° charakter horské krajiny.

4c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

V rámci změny č. 1 ÚP Klíny nebyly převzaty či vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje.

4d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky, určené k plnění funkce lesa

Změna č. 1 ÚP Klíny vymezuje zábor ZPF v rozsahu změny Z1/3:

Z1/3	0,1984 ha	plochy rekreace	BPEJ 9.37.45, třída ochrany V, TTP
-------------	------------------	------------------------	---

Jedná se o plochu přestavby - využití proluky zastavěného území.

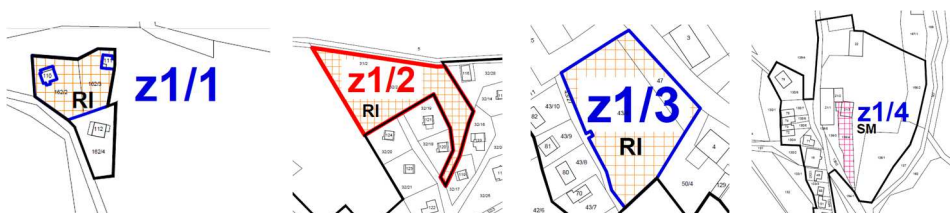
Zábory PUPFL změna č. 1 ÚP Klíny nevymezuje.

Plochy Z1/2 – Z1/4 zasahují do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, výroková část obsahuje podmínku souhlasu dotčeného orgánu lesa s umístěním konkrétních objektů.

5. Návrh rozhodnutí o námitkách

Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek z veřejného projednání Změny č. 1 územního plánu Klíny uplatněných dle ust. § 55b ve spojení s ust. § 52 odst. 2 a 3 zák.č. 183/2006 Sb., stavebního zákona v platném znění konaného dne 15. 2. 2022 v restauraci hotelu Emeran, Klíny 210.

1. Ing. V.N., ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., IČ 27597075, Záluží 1, 43670 Litvínov
doručeno dne 15.2.2022



Na základě Oznámení ze dne 25.1.2022 o projednání Návrhu změny č. 1 územního plánu Klíny Vám sdělujeme, že v oblasti řešeného území se nacházejí ochranná pásma a vlastní zařízení, které provozuje, spravuje a vlastní ORLEN Unipetrol RPA s. r. o. Jedná se o mezinárodní dálkovod etylenu (etylenovod) .

Dálkovody jsou provozovány podle „Územního rozhodnutí o ochranném pásmu etylenovodu NDR - Záluží - Neratovice“, vydaného SčKNV v Ústí nad Labem dne 23.6.1977 pod č.j. OVÚP:937/77-Ča/Mr a „Technických podmínek pro projektování a stavbu etylenovodů“ z roku 1973 (etylenovod). Změny či úpravy územního členění lze provést, avšak je povinnost řídit se výše jmenovanými dokumenty.

Výše uvedená územní rozhodnutí mj. stanovuje šířku ochranného pásma (OP) 150m u podzemních částí dálkovodu a 300m u nadzemních částí - měřeno od osy potrubí na každou stranu, a dále určuje vzdálenosti pro umístění staveb cizích investorů do ochranného pásma dálkovodu, který spravujeme.

Podle části B, odst. 6 b) výše uvedeného „Územního rozhodnutí“ je uvnitř ochranného pásma v příslušných vzdálenostech od osy etylenovodu mj. **zakázáno**:

- a) do vzd. 150m budovat jednotlivé obytné objekty o dvou a více patrech, **budovat a rozšiřovat města a obyvatelná místa**
- b)
- c) do vzd. 100m budovat **jednotlivé obytné budovy přízemní a jednopatrové, rovněž i objekty a zařízení individuální rekreace**

Podle části B, odst. 7: „**Podmínky územního rozhodnutí se vztahují i na změny staveb** (zejména přístavby, nástavby a stavební úpravy) a drobné stavby.“

K navrženým změnám využití **ploch Z1/2 a Z1/4 nemáme připomínky** - nacházejí se vně ochranného pásma etylenovodu.

Vyhodnocení:

Vzat na vědomí souhlas se změnami využití ploch Z1/2 a Z1/4.

Plochy Z1/1 a Z1/3 se se nacházejí uvnitř ochranného pásma etylenovodu – vztahují se tedy na ně podmínky výše uvedených dokumentů.

Plocha Z1/1 – nelze souhlasit se změnou podílu zastavěného území p. p. č. 162/3, resp. st.p.č. 111. Dotčené území se nachází uvnitř 100m ochranného pásma a na objekty, popř. stavby platí původní výjimka z OP. Uvedená změna územního plánu, resp. rozšíření zastavěného území by nerespektovala původní stavební plochu a charakter objektů, resp. staveb, a byla by tedy v rozporu s odstavcem č. 7 vydaného územního rozhodnutí. Toto platí na celé území plochy Z1/1 (tedy i pro p. p. č. 162/2, resp. st.p.č. 110).

Vyhodnocení:

Vzat na vědomí nesouhlas se změnou využití plochy Z1/1

Plocha Z1/3 – převážná část plochy se nachází v 150m OP. Pro případné stavby platí dle výše uvedených dokumentů následující:

- **pro stavby umístěné za 150m hranicí OP nemáme připomínky.**
- **pro stavby umístěné za 100m hranicí OP platí výše uvedené „Územní rozhodnutí“ - část B, odst. 6 b) . Případné stavby musí být tedy pouze jednotlivé obytné budovy přízemní či jednopatrové a platí rovněž i pro objekty a zařízení individuální rekreace.**

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí, trasa produktovodu byla aktualizována poskytovatelem údajů o území ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., Plocha Z1/3 je nyní umístěná za hranicí 100m od produktovodu.

V dokumentu Z1 UP Klíny – text výrok je uveden: „Podmínka: Pro plochu rekreace Z1/3. Umístění staveb je podmíněno udělením výjimky z ochranného pásma etylenovodu.“

Výjimky z ochranného pásma udělované stavebním úřadem nelze po změně stavebního zákona udělovat.

Vyhodnocení:

Vzata na vědomí připomínka týkající se výroku v textu. Podmínka pro plochu Z1/3 bude podmíněna souhlasem provozovatele dálkovodu.

Koridor jednostranného chodníku Klíny musí respektovat mj. i výše uvedenou normu pro etylenovody a jeho stavba zejm. v místě křížení musí být odsouhlasena provozovatelem dálkovodu.

Vyhodnocení:

V textové části příslušné kapitoly bude uvedena podmínka, že jednostranný chodník ve vymezeném koridoru produktovodu musí být zejm. v místě křížení odsouhlasen provozovatelem dálkovodu.

Nutno doplnit do relevantních částí textu k plochám uvnitř, popř. výkresů územního plánu obce, že správním územím prochází mezinárodní dálkovod etylenu (etylenovod), pro nějž bylo vydáno územní rozhodnutí o vymezeném ochranném pásmu o šířce 150m od osy potrubí na každou stranu – viz výše.

Vyhodnocení:

Textová a výkresová část změny budou doplněny o informaci, že správním územím prochází mezinárodní dálkovod etylenu (etylenovod), pro nějž bylo vydáno územní rozhodnutí o vymezeném ochranném pásmu o šířce 150m od osy potrubí na každou stranu.

Pro plánované lokální a regionální biokoridory či biocentra, popřípadě oblasti NS.k - plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň, které kříží dálkovod etylenu a doprovodný telemetrický kabel, platí dle výše zmíněných územních rozhodnutí následující:

- zabezpečovací pásmo dálkovodu, tj. 5m na obě strany od osy potrubí etylenovodu je vyhrazeno přímo k provozu dálkovodu a lze v nich provozovat běžnou zemědělskou činnost, přičemž nesmí ohrozit plynulost a bezpečnost provozu dálkovodů - v těchto pásmech je z bezpečnostních důvodů provozovatelem udržován pruh prostý stromoví a keřů

Pro práce a činnosti v ochranném pásmu dálkovodů platí následující obecné podmínky:

7. V zabezpečovacích pásmech, tj. 5m od osy potrubí etylenovodu na obě strany, platí absolutní zákaz zemních prací bez našeho souhlasu. Po předchozím ohlášení je možné zemní práce v zabezpečovacím pásmu provádět pouze ručně, za zvýšené opatrnosti a dozoru pracovníka spol. ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. či pověřenými osobami.

8. Je zakázáno přejíždět trasu dálkovodů a doprovodného kabelu těžkými stroji. V případě potřeby je nutno vybudovat zpevněný panelový přejezd, s přesahem min. 2,5m od osy potrubí a kabelu na obě strany.
9. Je zakázáno vršit výkopek zeminy nad podzemní část dálkovodů a telemetrického kabelu.
10. Naše podzemní zařízení může být v místě vytyčeno. Vytyčení na požádání a proti převzetí zajistí:
- | | |
|----------------------|---|
| - potrubí | - p. Petr Kalina, tel. 47 616 4879, 736 505 178 |
| - telemetrický kabel | - p. Jindřich Krov, tel. 47 616 4455, 702 131 916 |
| - katodová ochrana | - p. Jiří Urbánek, tel. 47 616 5744, 739 327 052 |
11. Před zahájením prací požadujeme dodat kontakty na odpovědné pracovníky dodavatele prací, kteří musí být prokazatelně seznámeni s našimi podmínkami a polohou našich podzemních zařízení. Zahájení prací v ochranném pásmu našich podzemních zařízení (včetně případného budování panelových přejezdů) nám musí být předem oznámeno na tel. 47 616 4879, případně na e-mail petr.kalina@unipetrol.cz
12. Po skončení prací požaduje spol. ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. předat zaměření skutečného provedení stavby v ochranném pásmu dálkovodu (300 m). Toto zaměření spočívá v dodání geodetických souřadnic v systému JSTK a výšek ve výškovém systému Bpv v digitální formě, dále uvedením o jaký typ stavby se jedná (nadzemní, podzemní) a vyznačením výškového rozdílu mezi stavbou a naším zařízením.

Vyhodnocení:

Vzaty na vědomí podmínky pro stavby v územním systému ekologické stability (ÚSES) a ploch v nezastavěném území, které kříží dálkovod etylenu.

Rozhodnutí:

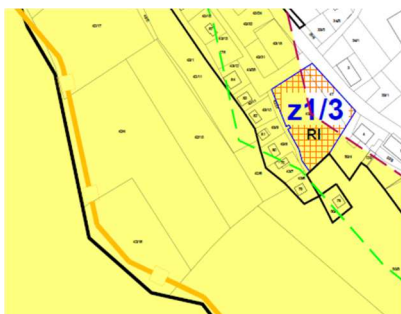
Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Pořizovatel požádal ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., o prodloužení platnosti stanoviska ze dne 12.1.2022 doručeného do veřejného projednání ke změně územního plánu k rukám pořizovatele. Provozovatel produktovodu prodloužil platnost stanoviska do 23.4. 2026.

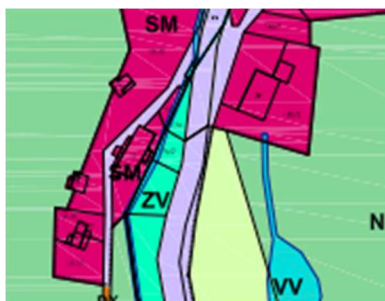
Námitce se vyhovuje z těchto důvodů:

- 1) Změnu využití v území Z1/1 nelze akceptovat, navržená rozvojová plocha je v rozporu s částí B, odst. 6 b) a 7., „Územního rozhodnutí o ochranném pásmu etylenovodu NDR - Záluží - Neratovice“, vydaného SČKNV v Ústí nad Labem dne 23.6.1977 pod č.j. OVÚP:937/77-Ča/Mr. Proto bude Z1/1 z návrhu projednávané změny územního plánu vypuštěna.
- 2) Trasa produktovodu byla aktualizována poskytovatelem údajů o území ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.. Plocha Z1/3 je nyní umístěná v ochranném pásmu za hranicí 100m od produktovodu. Rozvojová plocha Z1/3 bude proto v textu podmíněna souhlasem provozovatele dálkovodu.



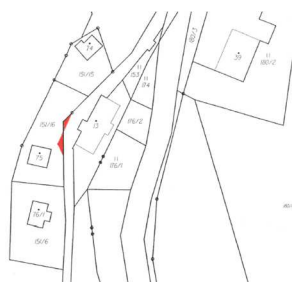
- 3) Změnu č.1 ÚP Klíny doplnit:
- v textové části příslušné kapitoly bude uvedena podmínka, že jednostranný chodník ve vymezeném koridoru produktovodu musí být zejm. v místě křížení odsouhlasen provozovatelem dálkovodu,
 - o informaci v textu a grafice Změny č.1 a Úplného znění, že správním územím prochází mezinárodní dálkovod etylenu (etylenovod), pro nějž bylo vydáno územní rozhodnutí o vymezeném ochranném pásmu o šířce 150m od osy potrubí na každou stranu.
 - případné stavby v ÚSES a na plochách v nezastavěném území dle §18 odst. 5 a 6 zák. č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) ve spojení s ust. §334a zák. č. 283/2021 Sb., (nový stavební zákon) budou podmíněny souhlasem provozovatele dálkovodu.

2. Obec Klíny se sídlem Obecní úřad Klíny, Klíny č.p. 61, 436 01 autopošta Litvínov
doručeno dne 21.2.2022



Žádáme o úpravu funkčních ploch v území pro chystanou směnu pozemků 190/5 a 151/16 v k.ú. Klíny I. Směna pozemků byla odsouhlasena usnesením Zastupitelstva obce Klíny č.228/29/2018 ze dne 29.6.2018. Důvodem žádosti je narovnání hranic pozemků dle přiloženého zákresu pro budoucí stavbu oplocení.

Proto požadujeme převést vyznačenou část pozemku parc.č. 151/16 do plochy veřejné prostranství a vyznačenou část pozemku. parc. č. 190/5 do plochy smíšená obytná.



Rozhodnutí:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Narovnáním hranic pozemků 190/5 a k.ú. 151/16 v k.ú. Klíny I. dojde k logickému prostorovému uspořádání v území. Grafická část změny územního plánu bude upravena dle vyznačené části pozemku parc.č. 151/16 do plochy veřejné prostranství a vyznačenou část pozemku. parc. č. 190/5 do plochy smíšená obytná.

**3. I.V. a C.M.J.G. xxx Klíny
doručeno dne 21.2.2022**



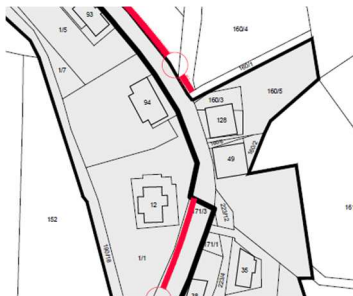
Vznáším námitku proti chodníku probíhajícího st. parc. č. 128, 160/3 k.ú. Klíny II. Místo je zvoleno nevhodně, vzdálenost od bytové části je nedostatečná, jedná se z hlediska provozu na silnici o kritický bod. Požaduji, aby obec Klíny našla lepší řešení.

Rozhodnutí:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Schematické grafické vyjádření umístění chodníků bude upřesněno mimo pozemky st. č. 128 a 160/3 k.ú. Klíny II. v bezpečném místě komunikace s ohledem na frekvenci chodců podél pozemní komunikace.



6. Vyhodnocení připomínek

1. Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, Chomutov doručeno dne 20.1.2022

Návrh změny č. 1 územního plánu Klíny

K Vašemu oznámení o veřejném projednání změny č. 1 územního plánu (ÚP) Klíny, které jsme obdrželi dne 14. ledna 2022, Vám sdělujeme, že ke změně č. 1 **nemáme připomínky**.

Nad rámec změny č. 1 Vám k problematice ÚP Klíny sdělujeme, že od doby účinnosti územního plánu došlo ke změně legislativy (§ 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) a plánování v oblasti vod, jehož problematika v ÚP není zahrnuta). Z těchto důvodů je žádoucí územní plán uvést do souladu s platnou legislativou a zahrnout úpravy v rámci další změny i pro celý územní plán či při pořízení nového územního plánu. Konkrétně se jedná o následující problematiku:

Jedním z koncepčních materiálů na celostátní úrovni je Národní plán povodí Labe (NPP), který byl schválen usnesením vlády České republiky č. 1083 ze dne 21. prosince 2015 a vydán opatřením obecné povahy Ministerstvem zemědělství (OOP-MZe) čj.148/2016-MZE-15120 ze dne 12. ledna 2016. Tímto OOP-MZe byla schválena i část kapitoly IV. Cíle pro povrchové vody, podzemní vody a chráněné oblasti vázané na vodní prostředí (kapitoly IV.1 až IV.5) a kapitola V. Souhrn programu opatření k dosažení cílů, které jsou nedílnou a závaznou částí tohoto OOP-MZe. S uvedeným NPP souvisí další koncepční materiál, konkrétně se jedná o Plán dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP), který byl v souladu s ustanovením § 24 odst. 13 vodního zákona schválen Zastupitelstvem Karlovarského kraje dne 7. dubna 2016 usnesením č. ZK 199/04/16

Vyhodnocení:

V rámci aktualizace plánů povodí vstoupil v platnost Národní plán povodí Labe, který byl schválen usnesením vlády ČR čj. 1533/21 dne 19. ledna 2022, jehož cíle a opatření jsou vydány opatřením obecné povahy Ministerstva zemědělství čj. MZE-69999/2021-15121 ze dne 28. ledna 2022. Současně byl schválen usnesením čj. 1537/21 „Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe“, který byl vydán opatřením obecné povahy čj. MZP/2022/610/172 ze dne 27. ledna 2022.

Národní plán povodí Labe stanovuje cíle pro ochranu a zlepšování stavu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů, ke snížení nepříznivých účinků povodní a sucha, pro hospodaření s povrchovými a podzemními vodami a udržitelné užívání těchto vod pro zajištění vodohospodářských služeb a pro zlepšování vodních poměrů a pro ochranu ekologické stability krajiny.

V kapitole IV.5 Cíle ke snížení nepříznivých účinků povodní a sucha je mj. uvedeno, že je třeba postupně snižovat množství odváděných srážkových vod ze zpevněných ploch, podporovat jejich výpar, retenci a vsakování přirozenou cestou. S tím souvisí i zmenšování zpevněných ploch v zastavěných územích využitím polopropustných materiálů. Likvidaci srážkových vod je nutné řešit v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona a dalšími předpisy (např. § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a TNV 75 9010 „Hospodaření s dešťovými vodami“).

Např. kapitola V.1.15 Souhrn opatření pro zlepšování vodních poměrů a pro ochranu ekologické stability krajiny (NPP) mj. uvádí, že lze plně uplatnit a podpořit naplňování požadavků stavebního a vodního zákona ve vztahu k nakládání se srážkovými vodami na úrovni územního plánování, případně účinnými nástroji podpořit (legislativními, finančními, regulačními) vsakování srážkových vod a systémy zachycování a opětovného využívání srážkových vod ze zpevněných ploch v urbanizovaných územích s cílem zvýšit retenci vody v krajině a posílit vodní zdroje. Zvážit možnosti podpory alternativních způsobů hospodaření s vodními zdroji, např. formou řízené umělé infiltrace.

Předmětem vyjádření je změna č. 1 ÚP Klíny, která řeší plochy pro novou zástavbu - plocha Z1/2 pro 3 rekreační objekty a plocha Z1/3 o rozloze 1984 m² (změna z plochy zemědělské na smíšenou obytnou pro rekreaci s možností změny na bydlení). Plochu Z1/4 je navrženo změnit na smíšenou obytnou z důvodu záměru výstavby kolny a přístřešku pro auta. Plocha Z1/8 je navržena pro vybudování chodníku v obci.

Odkanalizování: je převzato z platného ÚP. Obec nemá kanalizaci zakončenou ČOV. S ohledem na výrazný podíl rekreace a složitý terén je navrženo splaškové vody likvidovat skupinovým čištěním odpadních vod s odvedením přečištěných vod do vsaku. Pokud toto nebude možné, je navrženo splaškové vody odvádět do jímek na vyvážení.

Srážkové vody: Pro likvidaci srážkových vod na území obce bude využit stávající systém otevřených příkopů a odvodňovacích tras. Likvidace srážkových vod z jednotlivých staveb bude řešena zasakováním v místě jejich vzniku, a to v případě, kde to dovolují lokální poměry. Doporučeno je plošné vsakování, vsakování prostřednictvím struh, odvodňovacích příkopů, vsakovacích jímek apod.

Vodní útvar podzemních vod: 61310 - Krystalinikum Krušných hor od Chomutovky po Moldavu.

Vodní útvary povrchových vod tekoucích: OHL_0800 - Bílý potok od pramene po tok Bílina. **ČHP:** 1-14-01-0200-0-00.

Vyhodnocení pořizovatele:

Připomínka je **akceptovatelná**.

V odůvodnění Změny č. 1 budou uvedeny:

- platný **Národní plán povodí Labe**, který byl schválen usnesením vlády ČR čj. 1533/21 dne 19. ledna 2022, jehož cíle a opatření jsou vydány opatřením obecné povahy Ministerstva zemědělství čj. MZE-69999/2021-15121 ze dne 28. ledna 2022.
- současně schválený usnesením čj. 1537/21 „**Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe**“, který byl vydán opatřením obecné povahy čj. MZP/2022/610/172 ze dne 27. ledna 2022.
- **Plán dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP)**, který byl v souladu s ustanovením § 24 odst. 13 vodního zákona schválen Zastupitelstvem Karlovarského kraje dne 7. dubna 2016 usnesením č. ZK 199/04/16.
Úpravy vyplývající z legislativních změn vodního zákona pro celý územní plán budou provedeny v rámci další změny ÚP Klíny.

2. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Prodloužená platnost vyjádření ze dne 11.2.2022

Ve výše uvedeném zájmovém území se nachází zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o:

„Meziboří - povrchový zdroj Bílý potok, Pekelský potok“ vyhlášeném ONV Most dne 17. dubna 1968 pod č.j. Vod/3806/67/68-R/Ba.Taj/0141/68.

Popis navrženého řešení:

Jedná se o změnu č. 1 schváleného územního plánu obce Klíny. Změna spočívá v úpravě rozvojových ploch v části Klíny Z1/1, a v části Rašov Z1/2, Z1/3, Z1/4.

Rozvojové plochy se vymezují:

- Z1/1 výměrou 0,0685 ha, plochy rekreace, kapacita 0 RKD, počet obyvatel - změna % zastavění. % maximálního zastavění - 60 %, % minimálního podílu zeleně - 40 %.
- Z1/2 výměrou 0,2241 ha, plochy rekreace, kapacita 3 RKD, počet obyvatel 9.
- Z1/3 výměrou 0,1984 ha, plochy rekreace, kapacita 4 RKD, počet obyvatel 12.
- Z1/4 výměrou 0,0504 ha, plochy smíšené obytné, kapacita 0 RD, počet obyvatel - změna % zastavění. % maximálního zastavění - 90 %, % minimálního podílu zeleně - 10 %.

S navrhovanou změnou č. 1 územního plánu Klíny

Souhlasíme

za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- 1) Upozorňujeme, že je nutné respektovat obecné podmínky, omezení a zákazy platné pro OPVZ
- II. st.:
- Zákaz volné pastvy dobytka v celém povodí nádrže

- Zákaz skladování olejů, PHM a toxických látek apod. v celém povodí nádrže. Případné výjimky musí být zvlášť schváleny
- Příkaz, aby v případě používání živočišných hnojiv byla tato okamžitě po rozmetání zaorána.
- Zákaz používání chemických ochranných prostředků v celém povodí bez zvláštního povolení.
- Zákaz práškování a postřiků chemickými prostředky v lesním hospodářství v celém povodí nádrže. Výjimky musí být jednotlivě schváleny.
- Zákaz používání odpadového vápna obsahujícího fenoly ke hnojení.
- Požadavek případné orby po vrstevnicích.
- Požadavek, aby veškeré záměry odvodnění byly vždy projednány s vodohospodářskými orgány.
- Zákaz používání soli k zimnímu posypu silnic.
- Požadavek, aby všechny případné úpravy silnic a okolí byly vždy předem projednány s vodohospodářskými orgány.
- Požadavek zabezpečení hnojišť" proti splachům, zřízením jímek a ohrožení.
- Zákaz jakýchkoliv skládek odpadků v povodí nádrže.
- Zákaz mytí motorových vozidel v celém povodí nádrže mimo mycí plochy vybavené příslušnými lapači. V případě způsobení škody na zdrojích podzemní či povrchové vody, které naše společnost využívá pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou, realizací či následným užíváním plánovaného záměru budeme požadovat odpovídající náhrady.

2) U stávajících sítí ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. je nutno respektovat ochranná pásma (dle zák. č.274/2001 Sb. v platném znění §23 odst. 3,5 kdy je stavebník povinen dodržet ochranná pásma u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m), ochranná pásma musí zůstat nezastavěná a trvale přístupná pro provoz a údržbu.

3) V případě budoucího provozování navržené vodohospodářské infrastruktury je nutné, aby se obecné technické požadavky na vodohospodářské, (dále jen VH) stavby řídily především závaznými právními předpisy, technickými normami a na území působnosti konkrétního vlastníka VH infrastruktury. Pro návrh je tedy nutné respektovat „Technické standardy“ schválené tímto vlastníkem a provozovatelem, které jsou k dispozici na webových stránkách majitelů infrastruktury a na webových stránkách provozovatele.

4) Případná další opatření k odstranění technické nemožnosti napojení dalších odběratelů či související vodohospodářské infrastruktury na stávající vodohospodářskou infrastrukturu (dále jen VHI) ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. (zkapacitnění, přeložení sítí a objektů včetně jejich zařízení, opatření k úpravě tlakových poměrů, atp.) je nutné projednat a odsouhlasit s vlastníkem VHI, kterým je SVS a.s. Náklady spojené s těmito opatřeními nese vždy subjekt, jehož požadavky tuto potřebu vyvolaly. Podkladem k takovému projednání s vlastníkem VHI je vždy stanovisko provozovatele k navrhovanému opatření.

5) Upozorňujeme, že toto vyjádření není souhlasem k napojení na infrastrukturu provozovanou naší společností. K přímému zásobování pitnou vodou či odvádění vod odpadních se provozovatel vyjádří na základě předložené žádosti o možnost napojení.

6) Poskytnutá informace nenahrazuje stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí.
Obecné technické podmínky pro střety se zařízením ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s. jsou k dispozici na www.scvk.cz.

Vyhodnocení pořizovatele: **Připomínka je akceptovatelná.**

Pořizovatel požádal SčVK, a.s. o prodloužení platnosti souhlasného vyjádření ze dne 11.2. 2022. Oprávněný investor potvrdil souhlasné vyjádření a aktualizoval Obecné podmínky, omezení a zákazy platné pro Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.

- Aktualizované Obecné podmínky, omezení a zákazy platné pro Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně budou doplněny do textové část Změny č.1 ÚP Klíny.