Finanční úřad pro Ústecký kraj
Velká hradební 39/61, 400 21 Ústí nad Labem

Elektronicky podepsáno
29. 09. 2021
Ing. Dana Fukačová
ředitelka odboru a zástupkyně
ředitelky sekce
(v zastoupení)

Č. j.: 2054854/21/2500-11460-505064

Vyřizuje: Martina Olšavská
Tel: (+ 420) 475 252 224, (+ 420) 475 252 111
E-mail: Martina.Olsavska@fs.mfcr.cz
ID datové schránky: qjfn2bj

Všem obcím v působnosti
Finančního úřadu pro Ústecký kraj

Informace týkající se uplatnění osvobození podle § 4 odst. 1 písm. k) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) na zdaňovací období roku 2022

Vážení,
zasíláme Vám informaci určenou poplatníkům daně z nemovitých věcí, kteří si v daňovém přiznání nárokují osvobození podle § 4 odst.1 písm. k) zákona, že k 1. 1. 2020 došlo k novelizaci tohoto ustanovení.

Pro zdaňovací období roku 2020 a 2021 bylo možné na základě přechodných ustanovení uplatnit osvobození podle zákona ve znění do 31. 12. 2019 i ve znění od 1. 1. 2020. Od zdaňovacího období roku 2022 **JIŽ NELZE UPLATNIT OSVOBOZENÍ** podle § 4 odst. 1 písm. k) zákona ve znění do 31. 12. 2019 u:

- **pozemků remízků, hájů, větrolamů a mezí na orné půdě a trvalých travních porostech, pokud nesplňují definici krajinných prvků (skupina dřevin, stromořadí, travnatá údolnice, mez, příkop, mokřad) a nejsou zapsány v evidenci ekologicky významných prvků v evidenci využití půdy (dále jen „LPIS“),**

- **pozemků ostatních ploch, které nelze žádným způsobem využívat, pokud se nejedná o pozemky ostatních ploch mimo zastavěné území obce, které nejsou užívány k podnikání, na kterých se nachází příkop, mokřad, močál, bažina, skalní útvar, rokle nebo strž.**

Poplatníkům, kteří si na rok 2021 shora uvedené osvobození uplatňovali a počínaje 1. 1. 2022 nesplňují výše uvedené podmínky, vzniká povinnost podat daňové přiznání na zdaňovací období roku 2022, a to nejpozději do 31. 1. 2022.

Dále upozorňujeme, že osvobození u krajinného prvku bude možné uplatnit pouze v případě, že krajinný prvek již bude k 1. 1. 2022 v evidenci ekologicky významných prvků zaevidován. Evidenci provádí Státní zemědělský intervenční fond (dále jen „SZIF“) na základě podnětu nejčastěji vlastníka nebo uživatele pozemku podaného písemně, prostřednictvím datové zprávy nebo osobně na kterémkoliv pracovišti SZIF.

Všechny potřebné informace a sdělení k dané problematice byly zveřejněny na stránkách Finanční správy ČR dne 13. 7. 2021 - https://www.financnisprava.cz/cs/dane/dane/dan-z-nemovitych-veci/informace-stanoviska-a-sdeleni/2021 (viz příloha tohoto dopisu).

V případě dalších dotazů je vhodné kontaktovat svého správce daně.

Vzhledem k náročnosti úkonů vedoucích k zajištění nároku na osvobození, doporučujeme vyvěšení této informace na úřední desce Městského resp. Obecního úřadu.

Děkujeme za spolupráci

Ing. Jan Havlíček
ředitel finančního úřadu

Příloha:
Informace pro poplatníky daně z nemovitých věcí týkající se uplatnění osvobození podle § 4 odst. 1 písm. k) zákona na zdaňovací období roku 2022