Obec Klíny

se sídlem Obecní úřad Klíny, Klíny č.p. 61, 436 01 autopošta Litvínov
tel.601 142 038 www: www.kliny.eu

ZÁPIS

z 19. schůze Zastupitelstva obce Klíny,
která se konala dne 23. září 2026 od 17.00 hod v místnosti OÚ Klíny

V souladu s Jednacím řádem Zastupitelstva obce Klíny (schváleným usnesením Zastupitelstva obce Klíny č. 81/10/2024 dne 20. května 2024) se z rozhodnutí starosty obce mohou členové zastupitelstva zúčastnit výše uvedeného zasedání distančním způsobem. Právo žádného z účastníků zasedání zastupitelstva na osobní účast v místě konání zasedání tím není dotčeno. Členové zastupitelstva nemají povinnost účastnit se zasedání zastupitelstva distančním způsobem. O záměru zúčastnit se příslušného zasedání zastupitelstva obce distančním způsobem je člen zastupitelstva povinen starostu informovat nejpozději 4 hodiny před konáním tohoto zasedání. Starostka spolu s místostarostou obce budou osobně přítomni v místě konání zasedání.

Přítomno: Mgr. Zděnka Němečková, Mgr. Kateřina Bastlová, Ing. David Bauer, Bc. Babeta Duchková, Gustav Hotový.

Přítomno distančně: Šárka Jungmannová DiS.

Hosté:
Omluveni: Mgr. Ivana Šabková
Občané: 4

Starostka Zděnka Němečková přivítala všechny přítomné a konstatovala, že zastupitelstvo obce je schopné se usnášet. Poté starostka seznamuje zastupitele obce s programem jednání. Obsah programu souhlasí dle vyvěšeného, ale starostka jen upravuje pořadí bodů od 1 – 7. Před přijetím návrhu programu se dotazuje, zda se chce někdo k návrhu programu vyjádřit. Zastupitel Hotový navrhuje přidat do programu další bod: Žádost o vysvětlení realizace stavební zakázky a vybudování chodníku v obci Klíny. Starostka nechává hlasovat o upravený program o přidaný nový bod.

Pro přijetí programu s přidáním bodu: Žádost o vysvětlení realizace stavební zakázky a vybudování chodníku v obci Klíny.

hlasovalo.....	**3 členi zastupitelstva obce.**
Proti.....	**3** Šárka Jungmannová, David Bauer, Zděnka Němečková.
Zdržel se.....	**0**

PROGRAM:

bod 1	Úvod - určení zapisovatele, - určení ověřovatelů zápisu.
bod 2	Kontrola dříve přijatých usnesení.
bod 3	Rozpočtové opatření č. 3/2026.
bod 4	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4029194.
bod 5	Smlouva o umístění zařízení Horské služby ČR, o.p.s.
bod 6	Žádosti o prodej pozemků parc. č. 180/3 a 169/1 v k.ú. Klíny II.
bod 7	Diskuze.

PRŮBĚH ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE
Starostka nechává o původním programu hlasovat.

Hlasování pro původní výše uvedený program:

Pro –.....	**4 členi zastupitelstva obce.**
Proti –	Gustav Hotový, Babeta Duchková.
Zdrželi se –.....	**0.**

1. <u>Úvod – určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.</u>
Starostka navrhuje jako zapisovatelku paní Hanu Jungmannovou a jako ověřovatele zápisu Bc. Babetu Duchkovou a Šárku Jungmannovou DiS.

<u>Návrh usnesení:</u>
Zastupitelstvo obce Klíny určuje zapisovatelku zápisu paní Hanu Jungmannovou a ověřovatele zápisu Bc. Babetu Duchkovou a Šárku Jungmannovou DiS.

Hlasování: Pro – 6, Proti – 0, zdrželi se – 0.
Usnesení č. 138 bylo schváleno.

2. <u>Kontrola dříve přijatých usnesení.</u>
Usnesení č. 112/15/2025 je stále sledováno.
Usnesení č. 128/18//2026, 129/18/2026, 130/18/2026, 131/18/2026, 132/18/2026, 133/18/2026, 134/18/2026, 135/18/2026, 136/18/2026, 137/18/2026 se odepisují jako splněná.

3. <u>Rozpočtové opatření č. 3/2026.</u>
Starostka informuje o změně v příjmech a ve výdajích. Na straně příjmů jsme přijali dotaci SZIF za pracovní čtyřkolku ve výši 501 300 Kč a 40 tisíc Kč dotaci na listopadové volby, ta se přesunula na volební výdaje. Získaná dotace na čtyřkolku byla přesunuta do výdajů na par. nákup dopravních prostředků. Z uspořených peněz byly ve výdajích posíleny paragrafy - Ostatní záležitostí pozemních komunikací, Kultury a Činnost místní správy.
Na vědomí oznamuje také výsledek dílčího přezkoumání hospodaření za 1. pololetí 2026, které proběhlo 15. 9. 2026, s výsledkem: bez chyb a nedostatků.

<u>Návrh usnesení:</u>
Zastupitelstvo obce schvaluje v souladu s § 84, odst. 2, písm. b) zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a § 16 odst. 2, písm. c) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, rozpočtové opatření č. 3/2026 ke schválenému rozpočtu na rok 2026 dle přílohy.

Hlasování: Pro – 6, Proti – 0, zdrželi se – 0.
Usnesení č. 139 bylo schváleno.

4. <u>Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4029194.</u>
Starostka předkládá návrh nového znění Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4029194**,** která se bude realizovat na pozemcích obce Klíny parcelní čísla 236 a 160/1 oba v k.ú. Klíny II. Dotčeno věcným břemenem bude 16 bm. Výše jednorázové náhrady za zřízení VB, která bude předmětem Smlouvy o zřízení věcného břemene, pokud nedojde ke změně dle této smlouvy činí 2. 000,- Kč. Investorem stavby je společnost ČEZ Distribuce, zastoupena spol. ENERGOARCH, S.R.O., která bude realizovat kabelové vedení NN– zařízení distribuční soustavy.

<u>Návrh usnesení:</u>
Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4029194 – uložení nového kabelového vedení NN na pozemcích parc. čísla 236 a 160/1 ve vlastnictví obce Klíny a ukládá starostce realizovat podpis smlouvy.

Usnesení č. 140 bylo schváleno.

5. <u>Smlouva o umístění zařízení Horské služby ČR, o.p.s.</u>

Starostka obdržela žádost na umístění retranslační stanice Klíny, radiokomunikační sítě Horské služby Krušné hory, která slouží ke spojení záchranářů HS a Integrovaného záchranného systému, to vše za úplatu 5 000 Kč za rok. O umístění zařízení požádala společnost Horská služba o.p.s, se kterou starostka vešla v ústní jednání. Zástupci společnosti k žádosti uvádějí, že jejich dosavadní pokrytí je nedostatečné v rámci potřeby signálu na odlehlejších místech v obci zaměřených na sportovní aktivity, což jim ztěžuje vyhledávání osob potřebujících jejich služby. To je důvod k žádosti o umístění zařízení na budovu OÚ.

Zastupitelka Duchková se dotazuje, kdy by mělo dojít k realizaci. Odpovídá starostka, že zařízení je již umístěno, s tím že, pokud nebude dnes podpis smlouvy schválen, bude si muset zařízení odstranit, ještě uvádí, že HS akceptuje dočasné vyřazení provozu stanice v době realizace stavebních úprav budovy OÚ, která je plánována na příští rok. Dále zastupitelka Duchková upozorňuje, že v návrhu smlouvy není zmínka o pojištění zařízení a upozorňuje na to, že je to elektrické zařízení, které je v majetku HS a ta by si ho měla pojistit na své náklady. Starostka tedy shrnuje navržené podmínky na základě připomínek. Smlouva tedy může být podepsána za podmínek, že HS o.p.s. zahrne do své smlouvy akceptaci výpadku zařízení v důsledku rekonstrukce budovy OÚ a druhou podmínkou je vlastní pojištění umístěného zařízení. Starostka tedy dohlédne před podpisem smlouvy o doplnění smlouvy.

<u>Návrh usnesení:</u>
Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o umístění zařízení retranslační stanice Horské služby, o.p.s. za úplatu 5000 Kč bez DPH ročně.

Hlasování: Pro – 6, Proti – 0, zdrželi se – 0.
Usnesení č. 141 bylo schváleno.

6. <u>Žádosti o prodej pozemků parc. č. 180/3 a 169/1 v k.ú. Klíny II.</u>

Starostka obce seznamuje ZO se dvěma žádostmi pana XXX, které jsou 180/3 na odkup části pozemku č.p. 180/3 o výměře cca 230 m2 a pozemku parc. č. 169/1 o výměře 883 m2 oba v k. ú. Klíny II, které jsou ve vlastnictví obce Klíny. Žadatel informuje, že budou využívány k rekreačním účelům. Část pozemku z parcely 180/3 chce využívat jako příjezdovou komunikaci. Z tohoto pozemku má přístup ke své nemovitosti i majitel sousedního pozemku parc. č. 172. V současnosti je nemovitost žadatele inzerována k prodeji.

Pozemek parc. č. 169/1 navazuje na pozemek obce Klíny a propojuje přírodní cestu s možností projít na silnici.

Obec Klíny má na odkup pozemku přijatu směrnici z roku 2011, kterou je potřeba dle auditorek aktualizovat dle tržních cen. Starostka před hlasováním o přijetí záměru prodeje ještě dodává, že pozemek by se musel prodávat na základě znaleckého posudku – odhadu. Kolem prodeje pozemků vznikla krátká debata, ve které zastupitelé vyjadřují svůj názor, že by se obec pozemků zbavovat neměla. Pan Hotový ještě dodává, že by se dalo uvažovat v případě, že by žadatel nabídl jiný pozemek, který by se dal směnit.

<u>Návrh usnesení:</u>
Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 180/3 v k.ú. Klíny II.

Hlasování: Pro – 0, Proti – 6, zdrželi se – 0
Usnesení nebylo přijato.

<u>Návrh usnesení:</u>
Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 169/1 v k.ú. Klíny II.

Hlasování: Pro – 0, Proti – 6, zdrželi se – 0
Usnesení nebylo přijato.

Před diskusí v 17.37 hod. se z jednání omlouvá zastupitelka Jungmannová.

7. <u>Diskuse</u>

Jako první věc starostka vyzývá zastupitele Hotového k položení otázek, které chtěl zodpovědět v navrhovaném bodě ohledně stavební zakázky a realizace výstavby chodníku. Pan Hotový se dotazuje, kolik firem se oslovilo, kolik poslalo nabídky. Starostka uvádí, že byly poptány 3 společnosti, z toho 2 poslaly nabídku. Kritériem při posuzování byla nejnižší cena. Pan Hotový se dále vyjadřuje, že na podobné zakázky, by se přihlásilo firem, kdyby se dávaly poptávky na portál, a ne jenom na web obce a obec by se dostala ještě třeba o několik set tisíc níže. Další otázka pana Hotového, kolik byl doplatek za vícepráce a co bylo jejich součástí. Na tyto otázky, a ještě pár doplňujících otázek odpovídá starostka s místostarostou. V průběhu díla byly odhaleny nové skutečnosti (kanalizace pod stavbou, kácení více stromů, umístění optického kabelu PK ORLEN a nesprávný údaj původního dokumentu výkaz-výměr o výpočtu kameniva), které se musely zrealizovat a obec zaplatila za vícepráce cenu ve výši 336 045, 82 Kč bez DPH k původní vysoutěžené 2 309 153,84 Kč bez DPH. Paní XXX se zajímá, jak je řešeno vsakování vody z chodníku a zda bude obnoven květinový záhon u zastávky autobusu, který tam zbudovala, starala se něj, a který byl v rámci stavby zničen. Odpovídá starostka, že vsak vody je dle projektové dokumentace v pořádku a uvidí se časem až místa zasažená stavbou zarostou vegetací, zda se odtok přebytečné vody zlepší. S obnovou květinového záhonku starostka souhlasí a bude obnoven na náklady obce.

Dále starostka informuje o dění v obci:

Starostka informuje o VZMR, které se uskutečnily od minulého konání ZO.

a) <u>Projektová dokumentace na revitalizaci prameniště Mračný vrch</u>, v níž se soutěžilo dle návrhu zastupitelky Bc. Babety Duchkové o dílo v rozsahu: Geodetické zaměření dotčeného území, tvorba projektové dokumentace až po vydání požadovaného právního povolení, kooperace ve výběrovém řízení, autorský dozor stavby při celé realizaci stavby revitalizace prameniště. Vyhrál Ing. Oldřich Peleška s cenou 495 000 Kč. Práce pokračují. Starostka zažádala Ústecký kraj o dotaci.

b) <u>Žádost o finanční podporu s názvem Vybudování energeticky úsporné budovy OÚ Klíny</u> je ve stavu podané žádosti s OP ST 92/2025 Snižování energetické náročnosti veřejných budov – Ústecký kraj. Dle návrhu rozpočtu jsou celkové realizační výdaje 5 329 954,65 Kč a výše podpory na realizaci je 3 598 419,94 Kč, což by bylo ve výši 67,5 % z celkové částky. Žádost je odeslána a je v administraci.

c) <u>Informace o průběhu dotace na pracovní čtyřkolku.</u> Vozidlo je plně v provozu. Dotaci SZIF, kterou zprostředkovala sama starostka obdržela obec ex post v srpnu letošního roku ve výši 501 300 Kč. Obec zaplatila pouze 55 700 Kč.

Další informace ze života v obci.

- o konal se již 20. ročník tenisového turnaje Jiřího Duchka, rekordně obsazený 60 sportovci. Finálové zápasy pak byly ukončeny turnajem konaným ve **dnech 4. – 5. 9. kdy se také slavnostně vyhlásili vítězové,**
- proběhlo letní promítání - KINO 18. 7. ve večerních hodinách,
- proběhla 4. ročník Letní zábavy.

Starostka vyslovuje poděkování občanům, kteří se chovali disciplinovaně se spotřebu vody, díky čemuž jsme i přes velké letní sucho zvládli zásobovat domácnosti z vlastních zdrojů.

- Starostka podává informace o konání VOLEB do zastupitelstva obce Klíny, které se konají ve dnech 9. a 10. 10. 2026. Vyzývá všechny občany, aby se voleb zúčastnili, pokud chtějí mít vliv na další rozvoj obce.

Starostka informuje o nemalých prostředcích získaných pro obec Klíny. Celkově získala obec v letošní roce 1 928 000,- Kč a 1 555 000,- Kč na darech. Informuje, že obec bude novému zastupitelstvu předávat v dobré finanční kondici, o ušetřených finančních prostředcích, které by měly posloužit k dalšímu rozvoji obce.

Před ukončením dnešního jednání děkuje všem dosavadním zastupitelům za práci a angažovanost ve volebním období. Poté se se všemi v rozloučila a schůzi ukončila v 18.15 hod.

USNESENÍ Z 19. SCHŮZE ZASTUPITELSTVA OBCE KLÍNY KONANÉ DNE 23.09.2026

138/19/2026 **Zastupitelstvo obce Klíny určuje zapisovatelku zápisu paní Hanu Jungmannovou a ověřovatele zápisu Bc. Babetu Duchkovou a Šárku Jungmannovou.**

139/19/2026 **Zastupitelstvo obce schvaluje v souladu s § 84, odst. 2, písm. b) zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a § 16 odst. 2, písm. c) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, rozpočtové opatření č. 3/2026 ke schválenému rozpočtu na rok 2026 dle přílohy.**

140/19/2026 **Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4029194 – uložení nového kabelového vedení NN na pozemcích parc. čísla 236 a 160/1 ve vlastnictví obce Klíny a ukládá starostce realizovat podpis smlouvy.**

141/19/2026 **Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o umístění zařízení retranslační stanice Horské služby, o.p.s. za úplatu 5000 Kč bez DPH ročně.**

Přílohy zápisu: Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 19.06.2026
Zapisovatel: Hana Jungmannová

Mgr. Zděnka NĚMEČKOVÁ
starostka obce

..... **.....**
Bc. Babeta Duchková **Šárka Jungmannová DiS.**
ověřovatel **ověřovatel**

Vyvěšeno na úřední desce: 7.10.2026
Sejmuto z úřední desky:
Zveřejnění tohoto dokumentu bylo shodně provedeno způsobem umožňující dálkový přístup.